

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| 【表紙】               |                                            |
| 【提出書類】             | 変更報告書No. 2                                 |
| 【根拠条文】             | 法第27条の25第1項                                |
| 【提出先】              | 関東財務局長                                     |
| 【氏名又は名称】           | 一般社団法人都市再生支援機構<br>代表理事 山下 章太               |
| 【住所又は本店所在地】        | 東京都千代田区永田町二丁目13番10号                        |
| 【報告義務発生日】          | 平成28年2月3日                                  |
| 【提出日】              | 平成28年2月10日                                 |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 2                                          |
| 【提出形態】             | 連名                                         |
| 【変更報告書提出事由】        | 単体株券等保有割合が1%以上減少したこと<br>株券等保有割合が1%以上減少したこと |

## 第1【発行者に関する事項】

|           |                  |
|-----------|------------------|
| 発行者の名称    | 株式会社エスポア         |
| 証券コード     | 3260             |
| 上場・店頭の間   | 上場               |
| 上場金融商品取引所 | 名古屋証券取引所 セントレックス |

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者）／1】

#### （1）【提出者の概要】

##### ①【提出者（大量保有者）】

|            |                     |
|------------|---------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（一般社団法人）          |
| 氏名又は名称     | 一般社団法人都市再生支援機構      |
| 住所又は本店所在地  | 東京都千代田区永田町二丁目13番10号 |
| 旧氏名又は名称    |                     |
| 旧住所又は本店所在地 |                     |

##### ②【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

##### ③【法人の場合】

|       |            |
|-------|------------|
| 設立年月日 | 平成23年2月21日 |
| 代表者氏名 | 山下 章太      |
| 代表者役職 | 代表理事       |
| 事業内容  | 金銭債権買取等    |

##### ④【事務上の連絡先】

|               |              |
|---------------|--------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 管理部 小林 秀豪    |
| 電話番号          | 03-6205-7993 |

#### （2）【保有目的】

|               |
|---------------|
| 営業投資有価証券（純投資） |
|---------------|

#### （3）【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

#### （4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### ①【保有株券等の数】

|  |                   |                    |                    |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|

|                                            |          |   |   |
|--------------------------------------------|----------|---|---|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             | 46,000   |   |   |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）                   | A        | - | H |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B        | - | I |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C        |   | J |
| 株券預託証券                                     |          |   |   |
| 株券関連預託証券                                   | D        |   | K |
| 株券信託受益証券                                   |          |   |   |
| 株券関連信託受益証券                                 | E        |   | L |
| 対象有価証券償還社債                                 | F        |   | M |
| 他社株等転換株券                                   | G        |   | N |
| 合計（株・口）                                    | O 46,000 | P | Q |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R        |   |   |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S        |   |   |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T 46,000 |   |   |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U        |   |   |

②【株券等保有割合】

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（平成28年2月3日現在）    | V 1,518,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（T/（U+V）×100） | 3.03        |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）        | 3.03        |

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|     |        |    |    |          |          |    |

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

|               |        |
|---------------|--------|
| 自己資金額（Ⅱ）（千円）  | 5,600  |
| 借入金額計（Ⅹ）（千円）  | 10,960 |
| その他金額計（Ⅲ）（千円） |        |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| 上記（Y）の内訳          |        |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | 16,560 |

②【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地        | 借入<br>目的 | 金額<br>（千円） |
|---------|----|-------|------------|----------|------------|
| 山下章太    |    |       | 東京都品川区西五反田 | 2        | 10,960     |

③【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

2【提出者（大量保有者）／2】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

|            |            |
|------------|------------|
| 個人・法人の別    | 個人         |
| 氏名又は名称     | 山下 章太      |
| 住所又は本店所在地  | 東京都品川区西五反田 |
| 旧氏名又は名称    |            |
| 旧住所又は本店所在地 |            |

②【個人の場合】

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 生年月日  |                     |
| 職業    | 会社役員                |
| 勤務先名称 | 一般社団法人都市再生支援機構      |
| 勤務先住所 | 東京都千代田区永田町二丁目13番10号 |

③【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

④【事務上の連絡先】

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 一般社団法人都市再生支援機構 管理部 小林秀豪 |
| 電話番号          | 03-6205-7993            |

（2）【保有目的】

|     |
|-----|
| 純投資 |
|-----|

（3）【重要提案行為等】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             | 50,900            |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                    | O 50,900          | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数（総数）<br>(O+P+Q-R-S)                 | T 50,900          |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

② 【株券等保有割合】

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（平成28年2月3日現在）      | V 1,518,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合（%）<br>(T/ (U+V) ×100) | 3.35        |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（%）          | 4.52        |

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日         | 株券等の種類   | 数量    | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-------------|----------|-------|------|----------|----------|----|
| 平成27年12月8日  | 株券（普通株式） | 1,800 | 0.12 | 市場内      | 取得       |    |
| 平成27年12月9日  | 株券（普通株式） | 2,200 | 0.14 | 市場内      | 取得       |    |
| 平成27年12月16日 | 株券（普通株式） | 2,200 | 0.14 | 市場内      | 取得       |    |
| 平成27年12月17日 | 株券（普通株式） | 1,200 | 0.08 | 市場内      | 取得       |    |
| 平成27年12月18日 | 株券（普通株式） | 300   | 0.02 | 市場内      | 取得       |    |
| 平成27年12月22日 | 株券（普通株式） | 1,300 | 0.09 | 市場内      | 取得       |    |

|             |          |       |      |     |    |  |
|-------------|----------|-------|------|-----|----|--|
| 平成27年12月24日 | 株券（普通株式） | 9,300 | 0.61 | 市場内 | 取得 |  |
| 平成27年12月25日 | 株券（普通株式） | 2,300 | 0.15 | 市場内 | 取得 |  |
| 平成27年12月28日 | 株券（普通株式） | 800   | 0.05 | 市場内 | 取得 |  |
| 平成27年12月30日 | 株券（普通株式） | 1,700 | 0.11 | 市場内 | 取得 |  |
| 平成28年1月4日   | 株券（普通株式） | 800   | 0.05 | 市場内 | 取得 |  |
| 平成28年1月5日   | 株券（普通株式） | 500   | 0.03 | 市場内 | 取得 |  |
| 平成28年1月6日   | 株券（普通株式） | 1,900 | 0.13 | 市場内 | 処分 |  |
| 平成28年1月7日   | 株券（普通株式） | 6,100 | 0.40 | 市場内 | 処分 |  |
| 平成28年1月8日   | 株券（普通株式） | 300   | 0.02 | 市場内 | 処分 |  |
| 平成28年1月12日  | 株券（普通株式） | 300   | 0.02 | 市場内 | 取得 |  |
| 平成28年1月14日  | 株券（普通株式） | 300   | 0.02 | 市場内 | 取得 |  |
| 平成28年1月15日  | 株券（普通株式） | 1,800 | 0.12 | 市場内 | 取得 |  |
| 平成28年1月18日  | 株券（普通株式） | 100   | 0.01 | 市場内 | 取得 |  |
| 平成28年1月20日  | 株券（普通株式） | 100   | 0.01 | 市場内 | 取得 |  |
| 平成28年1月22日  | 株券（普通株式） | 600   | 0.04 | 市場内 | 処分 |  |
| 平成28年2月1日   | 株券（普通株式） | 600   | 0.04 | 市場内 | 処分 |  |
| 平成28年2月2日   | 株券（普通株式） | 4,100 | 0.27 | 市場内 | 処分 |  |
| 平成28年2月3日   | 株券（普通株式） | 8,000 | 0.53 | 市場内 | 処分 |  |

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|        |
|--------|
| 該当事項なし |
|--------|

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

|                   |        |
|-------------------|--------|
| 自己資金額（Ⅶ）（千円）      | 23,159 |
| 借入金額計（Ⅹ）（千円）      |        |
| その他金額計（Ⅲ）（千円）     |        |
| 上記（Ⅲ）の内訳          |        |
| 取得資金合計（千円）（Ⅶ+Ⅹ+Ⅲ） | 23,159 |

②【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>（千円） |
|---------|----|-------|-----|----------|------------|
|         |    |       |     |          |            |

③【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

### 第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

### 第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

#### 1【提出者及び共同保有者】

- (1) 一般社団法人都市再生支援機構
- (2) 山下 章太

#### 2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

##### (1)【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             | 96,900            |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                    | O 96,900          | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T 96,900          |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U                 |                    |                    |

##### (2)【株券等保有割合】

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（平成28年2月3日現在）    | V 1,518,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合（%）<br>（T/（U+V）×100） | 6.38        |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（%）        | 7.55        |

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名    | 保有株券等の数（総数）<br>（株・口） | 株券等保有割合（％） |
|----------------|----------------------|------------|
| 一般社団法人都市再生支援機構 | 46,000               | 3.03       |
| 山下 章太          | 50,900               | 3.35       |
| 合計             | 96,900               | 6.38       |