

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.14
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社シティインデックスイレブンス 代表取締役 福島啓修
【住所又は本店所在地】	東京都渋谷区東三丁目22番14号
【報告義務発生日】	令和4年12月21日
【提出日】	令和4年12月28日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	当該株券等に関する担保契約等重要な契約の変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ジャフコ グループ株式会社
証券コード	8595
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社シティインデックスイレブンス
住所又は本店所在地	東京都渋谷区東三丁目22番14号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成21年5月20日
代表者氏名	福島啓修
代表者役職	代表取締役
事業内容	1. 投資業 2. 経営コンサルティング 3. 不動産の仲介及び売買 4. 不動産賃貸業 5. 前記各号に附帯する一切の事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子
電話番号	03-3486-5757

（2）【保有目的】

投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと

（3）【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	7,026,700		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 7,026,700	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T 7,026,700		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和4年12月21日現在）	V 73,280,000
上記提出者の株券等保有割合（％） (T/ (U+V) ×100)	9.59
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	9.59

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和4年11月1日	株券	1,500,000	2.05	市場外	取得	2,235

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

保有する株式7,026,700株について、発行者との間で締結した、発行者が実施予定の公開買付けに応募する旨の令和4年12月21日付公開買付応募契約

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	13,732,141
上記 (Y) の内訳	社債発行による払込金
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	13,732,141

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
該当なし					

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地
該当なし		

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

① 【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	法人 (株式会社)
氏名又は名称	株式会社南青山不動産
住所又は本店所在地	東京都渋谷区東三丁目22番14号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

② 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③ 【法人の場合】

設立年月日	平成19年2月23日
代表者氏名	池田龍哉
代表者役職	代表取締役
事業内容	1. 不動産等の投資、所有、賃貸、管理及び売買 2. 投資業 3. 経営コンサルティング 4. 前各号に付帯する一切の事業

④ 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社シティインデックスイレブンス 高橋葉子
---------------	-------------------------

電話番号	03-3486-5757
------	--------------

(2) 【保有目的】

投資及び状況に応じて経営陣への助言、重要提案行為等を行うこと

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	6,877,800		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 6,877,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 6,877,800		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和4年12月21日現在）	V 73,280,000
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	9.39
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	9.39

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和4年11月1日	株券	2,632,900	3.59	市場外	取得	2,235

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

保有する株式6,877,800株について、発行者との間で締結した、発行者が実施予定の公開買付けに応募する旨の令和4年12月21日付公開買付応募契約

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	14,369,218
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	14,369,218

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
株式会社オフィスサポート	投資業	池田龍哉	東京都渋谷区東三丁目22番14号	2	14,369,218

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地
該当なし		

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社シティインデックスイレブンス
- (2) 株式会社南青山不動産

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	13,904,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	13,904,500	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		13,904,500
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和4年12月21日現在）	V	73,280,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		18.97
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		18.97

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
株式会社シティインデックスイレブンス	7,026,700	9.59
株式会社南青山不動産	6,877,800	9.39
合計	13,904,500	18.97