

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	濱中 雄大
【住所又は本店所在地】	東京都杉並区
【報告義務発生日】	令和4年12月13日
【提出日】	令和4年12月19日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	記載事項なし。

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社property technologis
証券コード	5527
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	濱中 雄大
住所又は本店所在地	東京都杉並区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社property technologis
勤務先住所	東京都渋谷区本町三丁目12番 1 号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社property technologis コーポレート本部 牛島さおり
電話番号	03-5308-5050

（ 2 ） 【保有目的】

発行会社の役員として経営に参画するため、また、経営の安定を図るために保有しております。

（ 3 ） 【重要提案行為等】

記載事項なし。

（ 4 ） 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	3,014,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	3,014,000	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		3,014,000
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和4年12月13日現在）	V	4,074,151
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		73.98
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成4年12月13日	普通株式	40,000	0.98	市場外	処分	2,950

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券の賃借取引契約について
発行会社のオーバーアロットメントによる売出しに関して、提出者とみずほ証券株式会社は、提出者の保有する発行会社の株式のうち、普通株式111,700株をみずほ証券株式会社に対して貸付する旨の契約を締結しております。
ロックアップの合意について
提出者はみずほ証券株式会社に対し、令和4年12月2日から令和5年6月10日までの期間中、みずほ証券株式会社の事前の書面による同意なしには、保有する株式の売却等を行わない旨の書面を、令和4年12月2日付で差し入れております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	101,000
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	0
上記 (Y) の内訳	平成27年10月14日付の株式分割(1:10)により、普通株式18,324株を無償取得 平成28年5月10日付の株式分割(1:50)により、普通株式997,640株を無償取得 令和4年 5 月23日付の株式分割(1:3)により、普通株式2,036,000株を無償取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	101,000

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地