

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	日本成長投資アライアンス株式会社 代表取締役 立野 公一
【住所又は本店所在地】	東京都港区虎ノ門1丁目3番1号 東虎ノ門グローバルスクエア12階
【報告義務発生日】	令和4年12月13日
【提出日】	令和4年12月16日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	該当事項なし

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社property technologies
証券コード	5527
上場・店頭の間	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所（グロース市場）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日本成長投資アライアンス株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区虎ノ門1丁目3番1号東虎ノ門グローバルスクエア12階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成28年6月17日
代表者氏名	立野 公一
代表者役職	代表取締役
事業内容	プライベートエクイティファンドの運営

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	日本成長投資アライアンス株式会社 ディレクター 加地 倫文
電話番号	03-6809-2115

（2）【保有目的】

純投資

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			315,151
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H 110,160
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 425,311
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 425,311		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U 110,160		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和4年12月13日現在）	V 4,074,151
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	10.16
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
令和4年12月13日	株券（普通株式）	315,000	7.53	市場外	処分	2,714

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

- ・提出者は、J-GIA 1号投資事業有限責任組合の無限責任組合員であるJ-GIA No.1 GP (Cayman) Limited Partnershipのジェネラル・パートナーとして当該株券等を保有しております。
- ・J-GIA 1号投資事業有限責任組合は、みずほ証券株式会社（以下「主幹事会社」といいます。）に対し、2022年12月2日から2023年6月10日までの期間中、主幹事会社の事前の書面による同意なしには、発行者の普通株式の売却等を行わない旨合意しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	36
上記 (Y) の内訳	提出者がジェネラル・パートナーを務めるJ-GIA No.1 GP (Cayman) Limited Partnershipが無限責任組合員を務めるJ-GIA 1号投資事業有限責任組合への出資金に基づくものです。 2022年8月5日 A種優先株式306,000株の普通株式への転換により、普通株式630,151株を取得。 2022年12月13日 新規上場に伴う売出しにより普通株式315,000株を処分し、残高は普通株式315,151株。
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	36

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地