

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No. 7
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 大山 一也
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2022年12月6日
【提出日】	2022年12月12日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	提出者1の株券等保有割合が1%以上増加

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本プライムリアルティ投資法人
証券コード	8955
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第２【提出者に関する事項】

１【提出者（大量保有者）／１】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 西岡 潤平
電話番号	03-6453-3560

（２）【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

（３）【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			87,620
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 87,620
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		87,620
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2022年12月6日現在）	V	997,178
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / （U+V） × 100）		8.79
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		7.78

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2022年10月11日	投資証券	36	0.00	市場外	取得	391,612円
2022年10月11日	投資証券	49	0.00	市場外	処分	388,565円
2022年10月11日	投資証券	16	0.00	市場内	処分	
2022年10月12日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	389,125円
2022年10月12日	投資証券	58	0.01	市場内	取得	

2022年10月13日	投資証券	42	0.00	市場外	取得	385,875円
2022年10月13日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	384,039円
2022年10月13日	投資証券	58	0.01	市場内	取得	
2022年10月14日	投資証券	15	0.00	市場外	取得	384,991円
2022年10月14日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	385,620円
2022年10月14日	投資証券	47	0.00	市場内	取得	
2022年10月14日	投資証券	45	0.00	市場内	処分	
2022年10月17日	投資証券	38	0.00	市場外	取得	384,243円
2022年10月18日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	382,163円
2022年10月18日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	383,039円
2022年10月18日	投資証券	58	0.01	市場内	取得	
2022年10月18日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	
2022年10月19日	投資証券	18	0.00	市場外	取得	383,517円
2022年10月20日	投資証券	67	0.01	市場外	取得	377,726円
2022年10月20日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	377,507円
2022年10月20日	投資証券	90	0.01	市場内	取得	
2022年10月21日	投資証券	64	0.01	市場外	取得	375,292円
2022年10月21日	投資証券	80	0.01	市場外	処分	375,512円
2022年10月21日	投資証券	40	0.00	市場内	取得	
2022年10月24日	投資証券	221	0.02	市場外	取得	375,500円
2022年10月24日	投資証券	68	0.01	市場外	処分	374,931円
2022年10月24日	投資証券	62	0.01	市場内	取得	
2022年10月25日	投資証券	84	0.01	市場外	取得	375,813円
2022年10月25日	投資証券	23	0.00	市場外	処分	376,000円
2022年10月25日	投資証券	89	0.01	市場内	取得	
2022年10月26日	投資証券	182	0.02	市場外	取得	378,708円
2022年10月26日	投資証券	40	0.00	市場外	処分	390,378円
2022年10月26日	投資証券	30	0.00	市場内	取得	
2022年10月26日	投資証券	46	0.00	市場内	処分	
2022年10月27日	投資証券	176	0.02	市場外	取得	392,659円
2022年10月27日	投資証券	14	0.00	市場外	処分	388,938円
2022年10月27日	投資証券	24	0.00	市場内	取得	
2022年10月28日	投資証券	140	0.01	市場外	取得	397,490円
2022年10月28日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	393,001円
2022年10月28日	投資証券	180	0.02	市場内	取得	

2022年10月31日	投資証券	80	0.01	市場外	取得	402,817円
2022年10月31日	投資証券	120	0.01	市場内	取得	
2022年11月1日	投資証券	100	0.01	市場外	取得	405,436円
2022年11月1日	投資証券	39	0.00	市場外	処分	404,184円
2022年11月1日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2022年11月1日	投資証券	11	0.00	市場内	処分	
2022年11月2日	投資証券	294	0.03	市場外	取得	407,929円
2022年11月2日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	405,160円
2022年11月2日	投資証券	55	0.01	市場内	取得	
2022年11月2日	投資証券	20	0.00	市場内	処分	
2022年11月4日	投資証券	78	0.01	市場外	取得	397,396円
2022年11月4日	投資証券	143	0.01	市場内	取得	
2022年11月7日	投資証券	410	0.04	市場外	取得	396,948円
2022年11月7日	投資証券	21	0.00	市場外	処分	393,449円
2022年11月7日	投資証券	100	0.01	市場内	取得	
2022年11月7日	投資証券	29	0.00	市場内	処分	
2022年11月8日	投資証券	199	0.02	市場外	取得	394,308円
2022年11月8日	投資証券	30	0.00	市場外	処分	393,624円
2022年11月8日	投資証券	65	0.01	市場内	取得	
2022年11月8日	投資証券	23	0.00	市場内	処分	
2022年11月9日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	392,520円
2022年11月10日	投資証券	48	0.00	市場外	取得	391,380円
2022年11月10日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	390,512円
2022年11月10日	投資証券	106	0.01	市場内	取得	
2022年11月11日	投資証券	33	0.00	市場外	取得	395,682円
2022年11月11日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	394,520円
2022年11月11日	投資証券	69	0.01	市場内	取得	
2022年11月11日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	
2022年11月14日	投資証券	8	0.00	市場外	処分	388,263円
2022年11月15日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	387,775円
2022年11月15日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	381,504円
2022年11月16日	投資証券	100	0.01	市場外	取得	383,026円
2022年11月16日	投資証券	62	0.01	市場外	処分	381,770円
2022年11月16日	投資証券	32	0.00	市場内	処分	
2022年11月17日	投資証券	57	0.01	市場外	処分	384,668円

2022年11月18日	投資証券	26	0.00	市場外	取得	385,768円
2022年11月18日	投資証券	50	0.01	市場外	処分	382,001円
2022年11月21日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	386,496円
2022年11月21日	投資証券	23	0.00	市場外	処分	390,745円
2022年11月21日	投資証券	40	0.00	市場内	処分	
2022年11月22日	投資証券	78	0.01	市場外	処分	385,651円
2022年11月22日	投資証券	58	0.01	市場内	処分	
2022年11月24日	投資証券	120	0.01	市場外	取得	385,572円
2022年11月24日	投資証券	26	0.00	市場外	処分	385,557円
2022年11月24日	投資証券	39	0.00	市場内	取得	
2022年11月24日	投資証券	24	0.00	市場内	処分	
2022年11月25日	投資証券	156	0.02	市場外	取得	386,045円
2022年11月25日	投資証券	31	0.00	市場外	処分	385,574円
2022年11月25日	投資証券	109	0.01	市場内	取得	
2022年11月25日	投資証券	8	0.00	市場内	処分	
2022年11月28日	投資証券	100	0.01	市場外	取得	388,419円
2022年11月28日	投資証券	14	0.00	市場外	処分	387,964円
2022年11月28日	投資証券	33	0.00	市場内	取得	
2022年11月28日	投資証券	36	0.00	市場内	処分	
2022年11月29日	投資証券	26	0.00	市場外	取得	388,951円
2022年11月29日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	388,151円
2022年11月30日	投資証券	109	0.01	市場外	取得	393,131円
2022年11月30日	投資証券	63	0.01	市場外	処分	393,008円
2022年11月30日	投資証券	144	0.01	市場内	取得	
2022年12月1日	投資証券	89	0.01	市場外	取得	389,063円
2022年12月1日	投資証券	32	0.00	市場外	処分	389,839円
2022年12月1日	投資証券	18	0.00	市場内	取得	
2022年12月1日	投資証券	21	0.00	市場内	処分	
2022年12月2日	投資証券	132	0.01	市場外	取得	387,512円
2022年12月2日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	384,004円
2022年12月5日	投資証券	31	0.00	市場外	取得	384,431円
2022年12月5日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	385,000円
2022年12月5日	投資証券	150	0.02	市場内	取得	
2022年12月6日	投資証券	126	0.01	市場外	取得	386,435円
2022年12月6日	投資証券	5	0.00	市場外	処分	387,000円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

代用有価証券（株・口） 野村證券株式会社	200
-------------------------	-----

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	33,377,470
上記（Y）の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	33,377,470

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2 【提出者（大量保有者） / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	ステファニー・ドゥルーズ
代表者役職	代表取締役

事業内容	投資運用業
------	-------

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 石本あずさ
電話番号	03-6447-6533

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			27,123
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 27,123
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		27,123
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2022年12月6日現在）	V 997,178
---------------------------------	-----------

上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T / (U+V) \times 100$ ）	2.72
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	2.77

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2022年10月12日	投資証券	98	0.01	市場外	取得	現物移管
2022年10月13日	投資証券	34	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年10月13日	投資証券	94	0.01	市場内	取得	
2022年10月13日	投資証券	110	0.01	市場内	処分	
2022年10月14日	投資証券	33	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年10月17日	投資証券	39	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年10月17日	投資証券	12	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年10月17日	投資証券	32	0.00	市場内	処分	
2022年10月18日	投資証券	78	0.01	市場外	取得	現物移管
2022年10月18日	投資証券	13	0.00	市場内	処分	
2022年10月19日	投資証券	130	0.01	市場外	取得	現物移管
2022年10月19日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
2022年10月20日	投資証券	26	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年10月21日	投資証券	13	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年10月21日	投資証券	26	0.00	市場内	処分	
2022年10月24日	投資証券	214	0.02	市場内	取得	
2022年10月25日	投資証券	13	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年10月25日	投資証券	97	0.01	市場外	処分	現物移管
2022年10月25日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
2022年10月25日	投資証券	13	0.00	市場内	処分	
2022年10月26日	投資証券	42	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年10月26日	投資証券	13	0.00	市場内	取得	
2022年10月26日	投資証券	87	0.01	市場内	処分	
2022年10月28日	投資証券	33	0.00	市場内	取得	
2022年11月1日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月1日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2022年11月2日	投資証券	26	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月2日	投資証券	12	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年11月2日	投資証券	11	0.00	市場内	取得	
2022年11月2日	投資証券	56	0.01	市場内	処分	

2022年11月4日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月4日	投資証券	61	0.01	市場外	処分	現物移管
2022年11月4日	投資証券	17	0.00	市場内	処分	
2022年11月7日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月7日	投資証券	33	0.00	市場内	処分	
2022年11月8日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年11月8日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2022年11月8日	投資証券	53	0.01	市場内	処分	
2022年11月9日	投資証券	12	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年11月10日	投資証券	13	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月10日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
2022年11月15日	投資証券	13	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月15日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2022年11月16日	投資証券	24	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年11月16日	投資証券	91	0.01	市場内	取得	
2022年11月17日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月17日	投資証券	27	0.00	市場内	取得	
2022年11月18日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
2022年11月22日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
2022年11月24日	投資証券	33	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月24日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
2022年11月25日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月25日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年11月25日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
2022年11月28日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年11月29日	投資証券	61	0.01	市場外	処分	現物移管
2022年11月29日	投資証券	70	0.01	市場内	取得	
2022年11月30日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	現物移管
2022年12月1日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
2022年12月2日	投資証券	49	0.00	市場外	処分	現物移管
2022年12月5日	投資証券	78	0.01	市場外	取得	現物移管
2022年12月5日	投資証券	6	0.00	市場内	処分	
2022年12月6日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	現物移管

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	10,596,406
上記 (Y) の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	10,596,406

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

第 3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第 4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
(2) 日興アセットマネジメント株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)			114,743
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M

他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 114,743
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		114,743
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （2022年12月6日現在）	V	997,178
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / （U+V） × 100）		11.51
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		10.54

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	87,620	8.79
日興アセットマネジメント株式会社	27,123	2.72
合計	114,743	11.51