

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No. 1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	藤田 進一
【住所又は本店所在地】	東京都港区南麻布 3 丁目 9 番14-501号
【報告義務発生日】	平成28年1月25日
【提出日】	平成28年2月1日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等に関する重要な契約の締結

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社ムゲンエステート
証券コード	3299
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所 マザーズ市場

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	藤田 進一
住所又は本店所在地	東京都港区南麻布 3 丁目 9 番14-501号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	昭和45年5月13日
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ムゲンエステート
勤務先住所	東京都中央区日本橋浜町 3 丁目19番 3 号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ムゲンエステート 総務部人事法務課 舩田直之
電話番号	03-5623-7442

（ 2 ） 【保有目的】

発行会社の代表取締役社長であり、安定株主として保有しております。

（ 3 ） 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

（ 4 ） 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	1,520,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A 7,000	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 1,527,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		1,527,500
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		7,000

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成28年1月25日現在）	V 11,005,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	13.87
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	14.40

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株式売出しに関する引受契約を締結いたしました。
契約先：野村證券株式会社
売出株式：100,000株
契約締結日：平成28年1月25日
受渡期日：平成28年2月5日

平成28年1月25日付で野村證券株式会社に対し、平成28年1月25日から平成28年5月4日までの期間について、野村證券株式会社の事前の書面による同意なしには、株式会社ムゲンエステートの株式の売却等（ただし、引受人の買取引受による売出し等を除く。）を行わない旨合意しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	42,148
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成17年10月20日付の贈与により、32株を取得 平成19年 8 月16日付の株式分割 (1 : 10) により、2,376株を取得 平成26年 3 月26日付の株式分割 (1 : 500) により、1,566,860株を取得 平成26年 6 月18日、50,000株処分 平成27年 1 月15日付の贈与により、500株を取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	42,148

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2 】

(1) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者) 】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	藤田 由香
住所又は本店所在地	東京都港区南麻布 3 丁目 9 番14-501号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	昭和49年1月8日
職業	無職
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ムゲンエステート 総務部人事法務課 舩田直之
電話番号	03-5623-7442

(2) 【保有目的】

発行会社の代表取締役社長藤田進一の配偶者であり、安定株主として保有しております。
--

(3) 【重要提案行為等】

当該事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	400,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 400,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 400,000		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成28年1月25日現在）	V 11,005,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	3.63
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	3.79

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株式売出しに関する引受契約を締結いたしました。 契約先：野村證券株式会社 売出株式：50,000株 契約締結日：平成28年 1 月25日 受渡期日：平成28年 2 月 5 日 平成28年 1 月25日付で野村證券株式会社に対し、平成28年 1 月25日から平成28年 5 月 4 日までの期間について、野村證券株式会社の事前の書面による同意なしには、株式会社ムゲンエステートの株式の売却等（ただし、引受人の買取引受による売出し等を除く。）を行わない旨合意しております。
--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	4,000
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成19年 8 月16日付の株式分割（ 1 ： 10 ）により、720株を取得 平成26年 3 月26日付の株式分割（ 1 ： 500 ）により、399,200株を取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	4,000

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第 3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第 4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 藤田 進一
- (2) 藤田 由香

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,920,500		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 7,000	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,927,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 1,927,500		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U 7,000		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年1月25日現在)	V 11,005,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)	17.50
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	18.18

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
藤田 進一	1,527,500	13.87
藤田 由香	400,000	3.63
合計	1,927,500	17.50