

【表紙】
【提出書類】 変更報告書 No. 18
【根拠条文】 法第27条の25第1項
【提出先】 関東財務局長
【氏名又は名称】 三井住友信託銀行株式会社
取締役社長 常陰 均
【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】 平成28年1月19日
【提出日】 平成28年1月25日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】 3
【提出形態】 連名
【変更報告書提出事由】 株券等保有割合が1%以上減少

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	東急リアル・エステート投資法人
証券コード	8957
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友信託銀行株式会社
住所又は本店所在地	〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	大正14年7月28日
代表者氏名	常陰 均
代表者役職	取締役社長
事業内容	信託業務・預金業務・貸付業務・外国為替業務・証券業務（公共債の売買等）他

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 受託資産企画部 企画チーム 高嶋 信治
電話番号	03-6256-3971

（ 2 ） 【保有目的】

信託業務において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

（ 3 ） 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			1,195
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 1,195
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		1,195
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成28年1月19日現在）	V 977,600
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	0.12
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	0.23

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成27年12月7日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	148,600円
平成27年12月7日	投資証券	50	0.01	市場内	処分	
平成27年12月18日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	152,284円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	140,843
上記 (Y) の内訳	顧客の資金 尚、(Y)は簿価
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	140,843

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	法人 (株式会社)
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和61年11月1日
代表者氏名	鈴木 郁也
代表者役職	取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 コンプライアンス・リスク統括部 藤本 賢一
電話番号	03-6737-0505

(2) 【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			119,363
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 119,363
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （ $O+P+Q-R-S$ ）	T 119,363		
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成28年1月19日現在）	V 977,600
---------------------------------	-----------

上記提出者の株券等保有割合（％） （ T /（ U+V ） × 100 ）	12.21
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	12.98

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成27年11月24日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	148,277円
平成27年11月24日	投資証券	86	0.01	市場外	処分	148,030円
平成27年11月25日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
平成27年11月25日	投資証券	99	0.01	市場外	処分	149,245円
平成27年11月27日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
平成27年11月27日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	150,094円
平成27年11月27日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
平成27年11月27日	投資証券	9	0.00	市場外	処分	150,316円
平成27年11月30日	投資証券	70	0.01	市場内	取得	
平成27年11月30日	投資証券	112	0.01	市場外	取得	150,225円
平成27年12月1日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	149,800円
平成27年12月3日	投資証券	6	0.00	市場外	取得	149,825円
平成27年12月4日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	148,525円
平成27年12月7日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	149,000円
平成27年12月7日	投資証券	100	0.01	市場内	処分	
平成27年12月7日	投資証券	100	0.01	市場外	処分	148,330円
平成27年12月8日	投資証券	30	0.00	市場外	取得	148,804円
平成27年12月8日	投資証券	75	0.01	市場外	処分	148,514円
平成27年12月9日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
平成27年12月9日	投資証券	100	0.01	市場内	処分	
平成27年12月9日	投資証券	89	0.01	市場外	処分	148,512円
平成27年12月10日	投資証券	19	0.00	市場外	取得	148,300円
平成27年12月10日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
平成27年12月10日	投資証券	200	0.02	市場外	処分	147,518円
平成27年12月11日	投資証券	250	0.03	市場外	処分	146,915円
平成27年12月14日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	147,496円
平成27年12月14日	投資証券	320	0.03	市場外	処分	147,048円
平成27年12月15日	投資証券	47	0.00	市場外	取得	147,370円
平成27年12月15日	投資証券	90	0.01	市場内	処分	
平成27年12月15日	投資証券	205	0.02	市場外	処分	147,233円

平成27年12月16日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
平成27年12月16日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	145,254円
平成27年12月16日	投資証券	100	0.01	市場外	処分	147,086円
平成27年12月17日	投資証券	54	0.01	市場外	取得	148,449円
平成27年12月17日	投資証券	454	0.05	市場外	処分	148,608円
平成27年12月18日	投資証券	283	0.03	市場外	処分	149,173円
平成27年12月21日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
平成27年12月21日	投資証券	460	0.05	市場外	処分	151,678円
平成27年12月22日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
平成27年12月22日	投資証券	400	0.04	市場外	取得	151,946円
平成27年12月22日	投資証券	494	0.05	市場外	処分	151,957円
平成27年12月24日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
平成27年12月24日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	151,372円
平成27年12月24日	投資証券	483	0.05	市場外	処分	150,657円
平成27年12月25日	投資証券	105	0.01	市場外	処分	149,738円
平成27年12月29日	投資証券	100	0.01	市場内	処分	
平成27年12月29日	投資証券	1	0.00	市場外	処分	153,707円
平成27年12月30日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
平成27年12月30日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	153,369円
平成27年12月30日	投資証券	100	0.01	市場内	処分	
平成28年1月4日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	152,469円
平成28年1月4日	投資証券	106	0.01	市場外	処分	150,007円
平成28年1月5日	投資証券	200	0.02	市場外	処分	149,664円
平成28年1月6日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	150,017円
平成28年1月6日	投資証券	200	0.02	市場外	処分	149,017円
平成28年1月7日	投資証券	407	0.04	市場外	処分	147,794円
平成28年1月8日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	148,885円
平成28年1月8日	投資証券	200	0.02	市場内	処分	
平成28年1月8日	投資証券	490	0.05	市場外	処分	147,965円
平成28年1月12日	投資証券	200	0.02	市場内	処分	
平成28年1月12日	投資証券	300	0.03	市場外	処分	146,826円
平成28年1月13日	投資証券	24	0.00	市場外	取得	145,454円
平成28年1月13日	投資証券	200	0.02	市場内	処分	
平成28年1月13日	投資証券	380	0.04	市場外	処分	145,272円
平成28年1月14日	投資証券	350	0.04	市場外	処分	143,923円

平成28年1月15日	投資証券	2	0.00	市場内	取得	
平成28年1月15日	投資証券	10	0.00	市場外	取得	144,685円
平成28年1月15日	投資証券	300	0.03	市場外	処分	144,222円
平成28年1月18日	投資証券	189	0.02	市場外	処分	142,601円
平成28年1月19日	投資証券	200	0.02	市場内	処分	
平成28年1月19日	投資証券	302	0.03	市場外	処分	142,018円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	17,069,863
上記 (Y) の内訳	投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	17,069,863

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

3 【提出者 (大量保有者) / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	法人 (株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	

勤務先住所	
-------	--

【法人の場合】

設立年月日	昭和34年12月1日
代表者氏名	柴田 拓美
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 山本友理
電話番号	03-6447-6569

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			21,198
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 21,198
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		21,198

保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U
--	---

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年1月19日現在)	V	977,600
上記提出者の株券等保有割合(%) (T / (U+V) × 100)		2.17
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		2.33

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成27年11月24日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
平成27年11月26日	投資証券	20	0.00	市場内	取得	
平成27年11月26日	投資証券	12	0.00	市場内	処分	
平成27年11月30日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
平成27年12月1日	投資証券	97	0.01	市場外	処分	現物移管
平成27年12月3日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
平成27年12月7日	投資証券	212	0.02	市場内	処分	
平成27年12月9日	投資証券	65	0.01	市場外	処分	現物移管
平成27年12月10日	投資証券	19	0.00	市場内	処分	
平成27年12月11日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
平成27年12月15日	投資証券	26	0.00	市場内	処分	
平成27年12月24日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
平成27年12月25日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
平成27年12月28日	投資証券	19	0.00	市場内	取得	
平成27年12月29日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
平成28年1月6日	投資証券	199	0.02	市場内	処分	
平成28年1月7日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
平成28年1月8日	投資証券	58	0.01	市場内	処分	
平成28年1月12日	投資証券	5	0.00	市場内	処分	
平成28年1月13日	投資証券	32	0.00	市場外	処分	現物移管
平成28年1月14日	投資証券	5	0.00	市場内	処分	
平成28年1月15日	投資証券	57	0.01	市場外	取得	現物移管
平成28年1月18日	投資証券	76	0.01	市場外	取得	現物移管
平成28年1月19日	投資証券	57	0.01	市場外	取得	現物移管

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	3,110,095
上記 (Y) の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	3,110,095

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

第 3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第 4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友信託銀行株式会社
- (2) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (3) 日興アセットマネジメント株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)			141,756
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			

株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 141,756
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		141,756
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成28年1月19日現在）	V	977,600
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / （U+V） × 100）		14.50
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		15.54

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
三井住友信託銀行株式会社	1,195	0.12
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	119,363	12.21
日興アセットマネジメント株式会社	21,198	2.17
合計	141,756	14.50