

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 No.10
【根拠条文】	法第27条の26第2項第2号
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	ティー・ロウ・プライス・ジャパン株式会社 代表取締役社長 兼 最高経営責任者 本田 直之
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目9番2号グラントウキョウサウスタワー10階
【報告義務発生日】	令和4年9月15日
【提出日】	令和4年9月26日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	単体株式保有割合が1 %以上減少したため

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	星野リゾート・リート投資法人
証券コード	3287
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ティー・ロウ・プライス・ジャパン株式会社
住所又は本店所在地	東京都千代田区丸の内一丁目9番2号グラントウキョウサウスタワー10階
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成29年8月17日
代表者氏名	本田 直之
代表者役職	代表取締役社長 兼 最高経営責任者
事業内容	投資運用業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	吉村 雅明
電話番号	03-6758-3800

（2）【保有目的】

純投資

（3）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			11,007

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 11,007
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		0
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		11,007
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		0

②【株券等保有割合】			
発行済株式等総数（株・口） （令和4年7月27日現在）	V		255,558
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）			4.31
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）			5.80

（４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】			
該当なし			

2【提出者（大量保有者）／2】

（１）【提出者の概要】			
①【提出者（大量保有者）】			
個人・法人の別	法人		
氏名又は名称	ティー・ロウ・プライス・香港・リミテッド (T. Rowe Price Hong Kong Limited)		
住所又は本店所在地	香港、セントラル、コノートロード8、チャターハウス6 F (6F Chater House, 8 Connaught Road, Central Hong Kong)		
旧氏名又は名称			
旧住所又は本店所在地			

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成22年9月17日
代表者氏名	リキ・チャオ (Riki Chao)
代表者役職	ヴァイス・プレジデント (Vice President)
事業内容	投資運用業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	吉村 雅明
電話番号	03-6758-3800

(2)【保有目的】

純投資

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			2,611
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	P	Q 2,611
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		0
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		2,611

保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	0
--	---	---

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和4年7月27日現在）	V	255,558
上記提出者の株券等保有割合（%） (T/ (U+V) ×100)		1.02
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		0.39

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) ティー・ロウ・プライス・ジャパン株式会社
- (2) ティー・ロウ・プライス・香港・リミテッド (T. Rowe Price Hong Kong Limited)

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			13,618
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O0	P0	Q13,618
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		0

保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S）	T	13,618
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	0

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和4年7月27日現在）	V	255,558
上記提出者の株券等保有割合（％） $(T / (U+V)) \times 100$		5.33
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		6.19

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
ティー・ロウ・プライス・ジャパン株式会社	11,007	4.31
ティー・ロウ・プライス・香港・リミテッド（T. Rowe Price Hong Kong Limited）	2,611	1.02
合計	13,618	5.33