

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	一般社団法人都市再生支援機構 代表理事 山下 章太
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区永田町二丁目13番10号
【報告義務発生日】	平成27年12月30日
【提出日】	平成28年1月4日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	単体株券等保有割合が1%以上増加したこと 株券等保有割合が1%以上増加したこと

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社エスポア
証券コード	3260
上場・店頭の間	上場
上場金融商品取引所	名古屋証券取引所 セントレックス

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の間	法人（一般社団法人）
氏名又は名称	一般社団法人都市再生支援機構
住所又は本店所在地	東京都千代田区永田町二丁目13番10号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成23年2月21日
代表者氏名	山下 章太
代表者役職	代表理事
事業内容	金銭債権買取等

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	管理部 小林 秀豪
電話番号	03-6205-7993

（2）【保有目的】

営業投資有価証券（純投資）

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

（4）【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	46,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 46,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 46,000		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成27年12月30日現在）	V 1,518,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	3.03
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	3.03

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（Ⅱ）（千円）	5,600
借入金額計（Ⅹ）（千円）	10,960
その他金額計（ⅲ）（千円）	

上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	16,560

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
山下章太			東京都品川区西五反田	2	10,960

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者）／2】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	山下 章太
住所又は本店所在地	東京都品川区西五反田
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	一般社団法人都市再生支援機構
勤務先住所	東京都千代田区永田町二丁目13番10号

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	一般社団法人都市再生支援機構 管理部 小林秀豪
電話番号	03-6205-7993

（2）【保有目的】

純投資

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	68,600		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 68,600	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T 68,600		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成27年12月30日現在）	V 1,518,000
上記提出者の株券等保有割合（%） (T/ (U+V) ×100)	4.52
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	3.52

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成27年11月4日	株券（普通株式）	200	0.01	市場内	取得	
平成27年11月5日	株券（普通株式）	800	0.05	市場内	処分	
平成27年11月10日	株券（普通株式）	100	0.01	市場内	取得	
平成27年11月11日	株券（普通株式）	300	0.02	市場内	取得	
平成27年11月12日	株券（普通株式）	400	0.03	市場内	取得	
平成27年11月13日	株券（普通株式）	100	0.01	市場内	処分	

平成27年11月18日	株券（普通株式）	7,600	0.50	市場内	処分	
平成27年11月30日	株券（普通株式）	500	0.03	市場内	取得	
平成27年12月1日	株券（普通株式）	1,300	0.09	市場内	取得	
平成27年12月2日	株券（普通株式）	500	0.03	市場内	取得	
平成27年12月3日	株券（普通株式）	1,000	0.07	市場内	取得	
平成27年12月4日	株券（普通株式）	3,300	0.22	市場内	取得	
平成27年12月8日	株券（普通株式）	1,800	0.12	市場内	取得	
平成27年12月9日	株券（普通株式）	2,200	0.14	市場内	取得	
平成27年12月16日	株券（普通株式）	2,200	0.14	市場内	取得	
平成27年12月17日	株券（普通株式）	1,200	0.08	市場内	取得	
平成27年12月18日	株券（普通株式）	300	0.02	市場内	取得	
平成27年12月22日	株券（普通株式）	1,300	0.09	市場内	取得	
平成27年12月24日	株券（普通株式）	9,300	0.61	市場内	取得	
平成27年12月25日	株券（普通株式）	2,300	0.15	市場内	取得	
平成27年12月28日	株券（普通株式）	800	0.05	市場内	取得	
平成27年12月30日	株券（普通株式）	1,700	0.11	市場内	取得	

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（Ⅱ）（千円）	31,213
借入金額計（Ⅹ）（千円）	
その他金額計（Ⅲ）（千円）	
上記（Ⅲ）の内訳	
取得資金合計（千円）（Ⅱ+Ⅹ+Ⅲ）	31,213

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 一般社団法人都市再生支援機構
- (2) 山下 章太

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	114,600		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 114,600	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T 114,600		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成27年12月30日現在）	V 1,518,000
上記提出者の株券等保有割合（％） (T/ (U+V) ×100)	7.55
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	6.55

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
-------------	----------------------	------------

一般社団法人都市再生支援機構	46,000	3.03
山下 章太	68,600	4.52
合計	114,600	7.55