

【表紙】	
【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の23第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	埴 圭二
【住所又は本店所在地】	埼玉県本庄市
【報告義務発生日】	平成27年12月24日
【提出日】	平成27年12月25日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	該当事項はありません。

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ケイアイスター不動産株式会社
証券コード	3465
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	埴 圭二
住所又は本店所在地	埼玉県本庄市
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	ケイアイスター不動産株式会社
勤務先住所	埼玉県本庄市西富田762番地1

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ケイアイスター不動産株式会社 経理財務部 太宰 啓幸
電話番号	0495-27-2525

(2)【保有目的】

発行会社の創業者であり、経営参画を目的とした安定株主として保有しております。

(3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等（株・口）	3,030,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	3,030,000	P
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		3,030,000
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成27年12月24日現在）	V	7,116,250
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		42.58
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）		

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成27年12月24日	株券（普通株式）	1,050,000	14.75	市場外	処分	1,110

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

オーバーアロットメントによる売出しに関連して、平成27年12月15日に大和証券株式会社との間で提出者の保株式315,000株について、平成27年12月24日から平成28年1月20日またはそれ以前の日を返還の日とする発行会社の普通株式の株式貸借取引に関する契約を締結しております。また、提出者は大和証券株式会社に対して、上場後180日（平成28年6月20日）までの間、大和証券株式会社の事前の書面による同意なしに、保有株式の売却等を行わない旨、合意した書面を提出しております。

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	46,400
--------------	--------

借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	平成26年6月25日付の株式分割(1:2000)により、407,796株取得 平成27年9月29日付の株式分割(1:10)により、3,672,000株取得
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	46,400

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2【提出者(大量保有者)/2】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	株式会社フラワーリング
住所又は本店所在地	埼玉県本庄市見福三丁目13番3号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成23年3月14日
代表者氏名	塙 圭二
代表者役職	代表取締役
事業内容	有価証券の保有、運用及び管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ケイアイスター不動産株式会社 経理財務部 太宰 啓幸
電話番号	0495-27-2525

(2)【保有目的】

発行会社の創業者の資産管理会社であり、創業者と共同で経営参画を目的とした安定株主として保有しております。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,600,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 1,600,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		1,600,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成27年12月24日現在)	V	7,116,250
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)		22.48
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

提出者は大和証券株式会社に対して、上場後180日（平成28年6月20日）までの間、大和証券株式会社の事前の書面による同意なしに、保有株式の売却等を行わない旨、合意した書面を提出しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	400,489
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成26年6月25日付の株式分割(1：2000)により、159,920株を取得 平成27年9月29日付の株式分割(1：10)により、1,440,000株を取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	400,489

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 塙 圭二
- (2) 株式会社フラワーリング

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	4,630,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			

株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	4,630,000	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		4,630,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成27年12月24日現在)	V	7,116,250
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		65.06
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
塙 圭二	3,030,000	42.58
株式会社フラワーリング	1,600,000	22.48
合計	4,630,000	65.06