

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| 【表紙】               |                                             |
| 【提出書類】             | 変更報告書 No.3                                  |
| 【根拠条文】             | 法第27条の26第2項第2号                              |
| 【提出先】              | 関東財務局長                                      |
| 【氏名又は名称】           | ティ・ロウ・プライス・ジャパン株式会社 代表取締役社長 兼 最高経営責任者 本田 直之 |
| 【住所又は本店所在地】        | 東京都千代田区丸の内一丁目9番2号グラントウキョウサウスタワー10階          |
| 【報告義務発生日】          | 令和4年1月14日                                   |
| 【提出日】              | 令和4年1月21日                                   |
| 【提出者及び共同保有者の総数（名）】 | 2                                           |
| 【提出形態】             | 連名                                          |
| 【変更報告書提出事由】        | 株式保有割合が1 %以上減少したため                          |

## 第１【発行者に関する事項】

|           |           |
|-----------|-----------|
| 発行者の名称    | 平和不動産株式会社 |
| 証券コード     | 8803      |
| 上場・店頭の別   | 上場        |
| 上場金融商品取引所 | 東京        |

## 第２【提出者に関する事項】

## １【提出者（大量保有者）／１】

## （１）【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人（株式会社）                           |
| 氏名又は名称     | ティー・ロウ・プライス・ジャパン株式会社               |
| 住所又は本店所在地  | 東京都千代田区丸の内一丁目9番2号グラントウキョウサウスタワー10階 |
| 旧氏名又は名称    |                                    |
| 旧住所又は本店所在地 |                                    |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 設立年月日 | 平成29年8月17日        |
| 代表者氏名 | 本田 直之             |
| 代表者役職 | 代表取締役社長 兼 最高経営責任者 |
| 事業内容  | 投資運用業             |

## 【事務上の連絡先】

|               |              |
|---------------|--------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 猪瀬 晴子        |
| 電話番号          | 03-6758-3800 |

## （２）【保有目的】

|     |
|-----|
| 純投資 |
|-----|

## （３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

|                | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） |                   |                    | 1,285,800          |

|                                            |   |   |             |
|--------------------------------------------|---|---|-------------|
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）               | A | - | H           |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B | - | I           |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C |   | J           |
| 株券預託証券                                     |   |   |             |
| 株券関連預託証券                                   | D |   | K           |
| 株券信託受益証券                                   |   |   |             |
| 株券関連信託受益証券                                 | E |   | L           |
| 対象有価証券償還社債                                 | F |   | M           |
| 他社株等転換株券                                   | G |   | N           |
| 合計（株・口）                                    | O | P | Q 1,285,800 |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R |   | 0           |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S |   | 0           |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T |   | 1,285,800   |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U |   | 0           |

## 【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（令和3年11月12日現在）   | V | 38,859,996 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（T/（U+V）×100） |   | 3.31       |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）        |   | 3.93       |

## （４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

## ２【提出者（大量保有者）／２】

## （１）【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|            |                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 個人・法人の別    | 法人                                                                                    |
| 氏名又は名称     | ティー・ロウ・プライス・香港・リミテッド<br>（T. Rowe Price Hong Kong Limited）                             |
| 住所又は本店所在地  | 香港、セントラル、コノートロード8、チャターハウス6F<br>（6F Chater House, 8 Connaught Road, Central Hong Kong） |
| 旧氏名又は名称    |                                                                                       |
| 旧住所又は本店所在地 |                                                                                       |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 設立年月日 | 平成22年9月17日                   |
| 代表者氏名 | リキ・チャオ (Riki Chao)           |
| 代表者役職 | ヴァイス・プレジデント (Vice President) |
| 事業内容  | 投資運用業                        |

## 【事務上の連絡先】

|               |              |
|---------------|--------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 猪瀬 晴子        |
| 電話番号          | 03-6758-3800 |

## ( 2 ) 【保有目的】

|     |
|-----|
| 純投資 |
|-----|

## ( 3 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

|                                         | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                          |                   |                    | 253,100            |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）            | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                            | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                          | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                  |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                              | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                              | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                 | O                 | P                  | Q 253,100          |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数           | R                 |                    | 0                  |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数 | S                 |                    | 0                  |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）              | T                 |                    | 253,100            |

|                                              |   |   |
|----------------------------------------------|---|---|
| 保有潜在株券等の数<br>( A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N ) | U | 0 |
|----------------------------------------------|---|---|

## 【株券等保有割合】

|                                           |   |            |
|-------------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（令和3年11月12日現在）           | V | 38,859,996 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>( T / ( U+V ) × 100 ) |   | 0.65       |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）                |   | 1.11       |

## （４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

## 第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## １【提出者及び共同保有者】

- （１） ティー・ロウ・プライス・ジャパン株式会社  
（２） ティー・ロウ・プライス・香港・リミテッド（T. Rowe Price Hong Kong Limited）

## ２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## （１）【保有株券等の数】

|                                         | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|-----------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                          |                   |                    | 1,538,900          |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）            | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                            | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                          | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                  |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                              | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                              | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                 | O 0               | P 0                | Q 1,538,900        |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数           | R                 |                    | 0                  |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数 | S                 |                    | 0                  |

|                                                |   |           |
|------------------------------------------------|---|-----------|
| 保有株券等の数（総数）<br>（ $0+P+Q-R-S$ ）                 | T | 1,538,900 |
| 保有潜在株券等の数<br>（ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ） | U | 0         |

## （２）【株券等保有割合】

|                                                |   |            |
|------------------------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（令和3年11月12日現在）                | V | 38,859,996 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（ $T / (U+V) \times 100$ ） |   | 3.96       |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）                     |   | 5.04       |

## （３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名                                               | 保有株券等の数（総数）<br>（株・口） | 株券等保有割合（％） |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| ティー・ロウ・プライス・ジャパン株式会社                                      | 1,285,800            | 3.31       |
| ティー・ロウ・プライス・香港・リミテッド<br>（T. Rowe Price Hong Kong Limited） | 253,100              | 0.65       |
| 合計                                                        | 1,538,900            | 3.96       |