

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書NO.3
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	東急不動産株式会社 代表取締役社長 植村 仁
【住所又は本店所在地】	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号
【報告義務発生日】	平成27年12月8日
【提出日】	平成27年12月14日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	1名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	当該株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	アクティビア・プロパティーズ投資法人
証券コード	3279
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東急不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目21番2号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和14年9月5日
代表者氏名	植村 仁
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	分譲業、請負工事業、小売業、賃貸業、管理受託業、運営業、仲介業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東急不動産株式会社 経営管理本部財務・経理部統括部長 浅見 和夫
電話番号	03-5414-1319

(2) 【保有目的】

協力関係の構築

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	57,374		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 57,374	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		57,374
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成27年12月8日現在)	V	554,264
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		10.35
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		10.39

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

東急不動産株式会社は、平成27年12月8日付で、アクティブ・プロパティーズ投資法人の投資口のオーバーアロットメントによる売出しに関連して、野村証券株式会社との間で投資口の貸借取引に関する契約（貸出投資口数：3,520口、貸出期間：平成27年12月16日より平成28年1月8日まで）を締結しました。

東急不動産株式会社は、平成27年12月8日付で、アクティブ・プロパティーズ投資法人の投資口の発行及び募集に関連して、野村証券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社及び大和証券株式会社に対して、ロックアップの誓約書（ロックアップ期間：平成27年12月8日（当日を含む）から平成28年6月12日（当日を含む）まで）を差し入れました。

東急不動産株式会社は、平成24年2月29日付で、アクティブ・プロパティーズ投資法人から資産の運用に係る業務を受託している東急不動産アクティブ・プロパティーズ投資株式会社（旧：TLCタウンシップ株式会社）との間で締結しているスポンサーサポート契約において、取得した投資口を自ら又は関連会社を通じて5年間保有する意向があることを表明しています（金融商品取引法（昭和23年法律第25号、その後の改正を含みます。）に違反しないことを前提とします。）。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	16,044,101.64
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成27年10月1日付の投資口の分割により28,687口取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	16,044,101.64

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地