

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書№4
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社CHINTAI 代表取締役会長 佐藤 茂
【住所又は本店所在地】	東京都港区元赤坂1丁目2－7
【報告義務発生日】	令和3年2月25日
【提出日】	令和3年2月26日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	保有目的変更のため

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社オープンドア
証券コード	3926
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社CHINTAI
住所又は本店所在地	東京都港区元赤坂1丁目2-7
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成4年4月17日
代表者氏名	佐藤 茂
代表者役職	代表取締役会長
事業内容	不動産空室情報に関する情報提供

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区元赤坂1丁目2-7 株式会社エイブル&パートナーズ 取締役 河瀬和彦
電話番号	03-5770-2600

（2）【保有目的】

純投資

（3）【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1,595,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 1,595,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T 1,595,000		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （令和3年2月25日現在）	V 31,260,000
上記提出者の株券等保有割合（%） (T/ (U+V) ×100)	5.10
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	5.28

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	167,500
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成27年10月20日付の株式分割 (1:1,000) により、普通株式274,725株取得 平成28年7月1日付の株式分割 (1:2) により、普通株式275,000株取得 平成30年2月1日付の株式分割 (1:3) により、普通株式1,100,000株取得 平成30年12月3日までに、普通株式55,000株処分
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	167,500

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

① 【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	佐藤 茂
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	東京都港区

② 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社エイブル&パートナーズ
勤務先住所	東京都港区元赤坂1丁目2-7

③ 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区元赤坂1丁目2-7 株式会社エイブル&パートナーズ 取締役 河瀬和彦
電話番号	03-5770-2600

(2)【保有目的】

純投資

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	690,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 690,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 690,000		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (令和3年2月25日現在)	V 31,260,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)	2.21

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	2.21
----------------------------	------

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	5,750
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成27年10月20日付の株式分割（１：１,000）により、普通株式179,820株取得 平成28年７月１日付の株式分割（１：２）により、普通株式180,000株取得 平成28年11月29日普通株式99,950株処分 平成29年６月６日普通株式29,985株処分 平成30年２月１日付の株式分割（１：３）により、普通株式460,000株取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	5,750

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

- （１） 株式会社CHINTAI
- （２） 佐藤 茂

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,285,000		

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O	2,285,000	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,285,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (令和3年2月25日現在)	V	31,260,000
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T/ (U+V) ×100)		7.31
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)		7.49

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数 (総数) (株・口)	株券等保有割合 (%)
株式会社CHINTAI	1,595,000	5.10
佐藤 茂	690,000	2.21
合計	2,285,000	7.31