

【表紙】

【提出書類】 変更報告書 No. 2

【根拠条文】 法第27条の26第2項第2号

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 モルガン・ルイス & バッキアス法律事務所/モルガン・ルイス & バッキアス外国法事務弁護士事務所（外国法共同事業）  
弁護士 伊東 成海

【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内2丁目4番1号丸の内ビルディング16階

【報告義務発生日】 令和2年11月30日

【提出日】 令和2年12月4日

【提出者及び共同保有者の総数（名）】 2

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 単体株券等保有割合が1%以上減少したこと及び株券等保有割合が1%以上減少したこと

## 第１【発行者に関する事項】

|           |           |
|-----------|-----------|
| 発行者の名称    | 日本リート投資法人 |
| 証券コード     | 3296      |
| 上場・店頭の別   | 上場        |
| 上場金融商品取引所 | 東証        |

## 第２【提出者に関する事項】

## １【提出者（大量保有者）／１】

## （１）【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|            |                                                                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 個人・法人の別    | 外国法人                                                                          |
| 氏名又は名称     | コーヘン・アンド・スティアーズ・キャピタル・マネジメント・インク<br>(Cohen & Steers Capital Management, Inc.) |
| 住所又は本店所在地  | アメリカ合衆国 10017 ニューヨーク州、ニューヨーク、280 パーク・ア<br>ヴェニュー、10階                           |
| 旧氏名又は名称    |                                                                               |
| 旧住所又は本店所在地 |                                                                               |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 設立年月日 | 昭和61年7月1日                      |
| 代表者氏名 | フランシス C. ポリ (Francis C. Poli)  |
| 代表者役職 | エグゼクティブ・バイス・プレジデント兼ジェネラル・カウンセル |
| 事業内容  | 資産の運用                          |

## 【事務上の連絡先】

|               |                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | モルガン・ルイス&バッキアス法律事務所/モルガン・ルイス&バッキアス外<br>国法事務弁護士事務所（外国法共同事業）<br>弁護士 伊東 成海 |
| 電話番号          | 03（4578）2500                                                            |

## （２）【保有目的】

|                |
|----------------|
| 顧客に代わり純投資を行うこと |
|----------------|

## ( 3 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             |                   |                    | 19,823             |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口）               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                                    | O                 | P                  | Q 19,823           |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T 19,823          |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U                 |                    |                    |

## 【株券等保有割合】

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（令和2年11月30日現在）       | V 449,930 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（T / (U+V) × 100） | 4.41      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）            | 5.45      |

## ( 4 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

## 2 【提出者（大量保有者） / 2】

## ( 1 ) 【提出者の概要】

## 【提出者（大量保有者）】

|         |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| 個人・法人の別 | 外国法人                                                  |
| 氏名又は名称  | コーヘン・アンド・スティアーズUKリミテッド<br>（Cohen & Steers UK Limited） |

|            |                               |
|------------|-------------------------------|
| 住所又は本店所在地  | 英国 SW1Y 5JH ロンドン、50 ポールモール、7階 |
| 旧氏名又は名称    |                               |
| 旧住所又は本店所在地 |                               |

## 【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

## 【法人の場合】

|       |                               |
|-------|-------------------------------|
| 設立年月日 | 平成18年6月29日                    |
| 代表者氏名 | フランシス C. ポリ (Francis C. Poli) |
| 代表者役職 | 取締役                           |
| 事業内容  | 資産の運用                         |

## 【事務上の連絡先】

|               |                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | モルガン・ルイス & バッキアス法律事務所/モルガン・ルイス & バッキアス外国法事務弁護士事務所（外国法共同事業）<br>弁護士 伊東 成海 |
| 電話番号          | 03（4578）2500                                                            |

## （２）【保有目的】

|                |
|----------------|
| 顧客に代わり純投資を行うこと |
|----------------|

## （３）【上記提出者の保有株券等の内訳】

## 【保有株券等の数】

|                          | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）           |                   |                    | 5,623              |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口） | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）             | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント           | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                   |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                 | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                 |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券               | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債               | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                 | G                 |                    | N                  |
| 合計（株・口）                  | O                 | P                  | Q 5,623            |

|                                                |   |       |
|------------------------------------------------|---|-------|
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数                  | R |       |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数        | S |       |
| 保有株券等の数（総数）<br>（ $0+P+Q-R-S$ ）                 | T | 5,623 |
| 保有潜在株券等の数<br>（ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ） | U |       |

## 【株券等保有割合】

|                                                |   |         |
|------------------------------------------------|---|---------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（令和2年11月30日現在）                | V | 449,930 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（ $T / (U+V) \times 100$ ） |   | 1.25    |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）                     |   | 1.52    |

## （４）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|      |
|------|
| 該当なし |
|------|

## 第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## １【提出者及び共同保有者】

- （１） コーヘン・アンド・スティアーズ・キャピタル・マネジメント・インク  
（Cohen & Steers Capital Management, Inc.）
- （２） コーヘン・アンド・スティアーズUKリミテッド  
（Cohen & Steers UK Limited）

## ２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## （１）【保有株券等の数】

|                              | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口）               |                   |                    | 25,446             |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>（株・口） | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券（株）                 | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント               | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                       |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                     | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                     |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                   | E                 |                    | L                  |

|                                            |          |   |          |
|--------------------------------------------|----------|---|----------|
| 対象有価証券償還社債                                 | F        |   | M        |
| 他社株等転換株券                                   | G        |   | N        |
| 合計(株・口)                                    | O        | P | Q 25,446 |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R        |   |          |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S        |   |          |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T 25,446 |   |          |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U        |   |          |

## (2) 【株券等保有割合】

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(令和2年11月30日現在)   | V 449,930 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) | 5.66      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        | 6.98      |

## (3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名                                                                   | 保有株券等の数(総数)<br>(株・口) | 株券等保有割合(%) |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| コーヘン・アンド・スティアーズ・キャピタル・マネジメント・インク<br>(Cohen & Steers Capital Management, Inc.) | 19,823               | 4.41       |
| コーヘン・アンド・スティアーズUKリミテッド<br>(Cohen & Steers UK Limited)                         | 5,623                | 1.25       |
| 合計                                                                            | 25,446               | 5.66       |