

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書№3
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社CHINTAI 代表取締役会長 佐藤 茂
【住所又は本店所在地】	東京都港区元赤坂1丁目2－7
【報告義務発生日】	平成30年12月7日
【提出日】	平成30年12月25日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	住所変更のため

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社オープンドア
証券コード	3926
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社CHINTAI
住所又は本店所在地	東京都港区元赤坂1丁目2-7
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成4年4月17日
代表者氏名	佐藤 茂
代表者役職	代表取締役会長
事業内容	不動産空室情報に関する情報提供

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区元赤坂1丁目2-7 株式会社エイブル&パートナーズ 取締役 河瀬和彦
電話番号	03-5770-2600

（2）【保有目的】

政策投資

（3）【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1,595,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 1,595,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T 1,595,000		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年12月7日現在）	V 31,260,000
上記提出者の株券等保有割合（%） (T/ (U+V) ×100)	5.10
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	5.28

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年11月15日	普通株式	2,000	0.00	市場内	処分	3,031
平成30年11月16日	普通株式	1,000	0.00	市場内	処分	2,989
平成30年11月21日	普通株式	1,000	0.00	市場内	処分	2,976
平成30年11月22日	普通株式	2,000	0.00	市場内	処分	3,055
平成30年11月26日	普通株式	1,000	0.00	市場内	処分	3,170
平成30年12月3日	普通株式	2,000	0.00	市場内	処分	3,352

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	161,917
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成27年10月20日付の株式分割 (1:1,000) により、普通株式274,725株取得 平成28年7月1日付の株式分割 (1:2) により、普通株式275,000株取得 平成30年2月1日付の株式分割 (1:3) により、普通株式1,100,000株取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	161,917

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

① 【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	佐藤 茂
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	東京都港区

② 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社エイブル&パートナーズ
勤務先住所	東京都港区元赤坂1丁目2-7

③ 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区元赤坂1丁目2-7 株式会社エイブル&パートナーズ 取締役 河瀬和彦
電話番号	03-5770-2600

(2)【保有目的】

長期保有

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	690,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 690,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 690,000		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年12月7日現在)	V 31,260,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)	2.21

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	2.21
----------------------------	------

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

（７）【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	5,750
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成27年10月20日付の株式分割（１：１,000）により、普通株式179,820株取得 平成28年７月１日付の株式分割（１：２）により、普通株式180,000株取得 平成28年11月29日普通株式99,950株処分 平成29年６月６日普通株式29,985株処分 平成30年２月１日付の株式分割（１：３）により、普通株式460,000株取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	5,750

②【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

- （１） 株式会社CHINTAI
- （２） 佐藤 茂

２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,285,000		

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	2,285,000	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,285,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年12月7日現在)	V	31,260,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		7.31
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		7.49

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社CHINTAI	1,595,000	5.10
佐藤 茂	690,000	2.21
合計	2,285,000	7.31