第一号様式

【表紙】

【提出書類】	変更報告書　No. 15
【根拠条文】	法第27条の25第1項に基づく報告書
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	みずほ信託銀行株式会社 取締役社長 飯盛　徹夫
【住所又は本店所在地】	東京都中央区八重洲一丁目２番１号
【報告義務発生日】	平成30年12月12日
【提出日】	平成30年12月19日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	単体の株券等保有割合が1%以上変更したこと

第１【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本賃貸住宅投資法人
証券コード	8986
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第２【提出者に関する事項】

１【提出者(大量保有者)／1】

(1)【提出者の概要】

①【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人（株式会社）
フリガナ（カタカナ）	ミズホシンタクギンコウカブシキガイシャ
氏名又は名称	みずほ信託銀行株式会社
フリガナ（カタカナ）	トウキョウトチュウオウクヤエス
住所又は本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目２番１号
フリガナ（カタカナ）	
旧氏名又は名称	
フリガナ（カタカナ）	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	大正14年5月9日
代表者氏名	イイモリ　テツオ 飯盛　徹夫
代表者役職	取締役社長
事業内容	信託業務 預金または定期積金の受入れ、資金の貸付けまたは手形の割引ならびに為替取引 債務の保証または手形の引受けその他前号の銀行業務に付随する業務 その他前各号の業務に付帯するまたは関連する事項

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先 及び担当者名	東京都中央区八重洲一丁目２番１号 信託プロダクツ業務部　カストディ業務室　　鳴嶋　淳也
電話番号	03-3274-3013

(2)【保有目的】

長期投資目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	19,722		
新株予約権証券又は 新投資口予約権証券等（株・口）	A	―	H
新株予約権付社債券（株）	B	―	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 19,722	P 0	Q 0
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T	19,722	
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	0	

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年12月12日現在）	V 1,640,060
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)	1.20
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	2.25

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年10月15日	投資証券	-582	-0.04	市場内	処分	―
平成30年10月16日	投資証券	-446	-0.03	市場内	処分	―
平成30年10月17日	投資証券	-303	-0.02	市場内	処分	―
平成30年10月18日	投資証券	-395	-0.02	市場内	処分	―
平成30年10月19日	投資証券	-508	-0.03	市場内	処分	―
平成30年10月22日	投資証券	-397	-0.02	市場内	処分	―
平成30年10月23日	投資証券	-487	-0.03	市場内	処分	―
平成30年10月24日	投資証券	-304	-0.02	市場内	処分	―
平成30年10月25日	投資証券	-421	-0.03	市場内	処分	―
平成30年10月26日	投資証券	-419	-0.03	市場内	処分	―
平成30年10月29日	投資証券	-277	-0.02	市場内	処分	―
平成30年10月30日	投資証券	-600	-0.04	市場内	処分	―
平成30年12月11日	投資証券	-700	-0.04	市場外	処分	84878
平成30年12月12日	投資証券	-772	-0.05	市場内	処分	―

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7)【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額(W)（千円)	1,601,617
借入金額計(X)（千円)	0
その他金額計(Y)（千円)	0
上記(Y)の内訳	
取得資金合計（千円) (W+X+Y)	1,601,617

②【借入先の内訳】

番号	＊名称(支店名)	業種	＊　代表者氏名	＊　所在地	借入目的	金額（千円）
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

③【借入先の名称等】

番号	名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者(大量保有者)／2】

(1)【提出者の概要】

①【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人（株式会社）
フリガナ（カタカナ） 氏名又は名称	アセットマネジメントワンカブシキガイシャ アセットマネジメントOne株式会社
フリガナ（カタカナ） 住所又は本店所在地	トウキョウトチヨダクマルノウチ 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号
フリガナ（カタカナ） 旧氏名又は名称	
フリガナ（カタカナ） 旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	昭和60年7月1日
代表者氏名	スガノ　アキラ 菅野 暁
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	投資運用業、投資助言・代理業、第二種金融商品取引業、商品投資顧問業 その他、上記各業務に付随または関連する一切の業務

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先 及び担当者名	東京都千代田区丸の内一丁目8番2号 コンプライアンス統括部　　本村　秀千哉
電話番号	03-6774-5218

(2)【保有目的】

投資信託または投資一任契約に基づき投資権限を有するもの。

(3)【重要提案行為等】

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

①【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）			155,391
新株予約権証券又は 新投資口予約権証券等（株・口）	A	―	H
新株予約権付社債券（株）	B	―	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 0	P 0	Q 155,391
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T	155,391	
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	0	

②【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年12月12日現在）	V 1,640,060
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)	9.47
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	9.05

(5)【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年10月15日	投資証券	-61	0.00	市場内	処分	―
平成30年10月15日	投資証券	-340	-0.02	市場外	処分	88840.3
平成30年10月16日	投資証券	44	0.00	市場外	取得	89093
平成30年10月17日	投資証券	97	0.01	市場内	取得	―
平成30年10月17日	投資証券	93	0.01	市場外	取得	90148.83
平成30年10月18日	投資証券	-5	0.00	市場内	処分	―
平成30年10月19日	投資証券	-20	0.00	市場外	処分	89838
平成30年10月23日	投資証券	20	0.00	市場外	取得	89500
平成30年10月23日	投資証券	-24	0.00	市場外	処分	89357.75
平成30年10月24日	投資証券	23	0.00	市場内	取得	―
平成30年10月24日	投資証券	122	0.01	市場外	取得	89147.45
平成30年10月24日	投資証券	-20	0.00	市場外	処分	89635
平成30年10月25日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	88950
平成30年10月25日	投資証券	-24	0.00	市場外	処分	89118
平成30年10月26日	投資証券	44	0.00	市場外	取得	89339.4

平成30年10月29日	投資証券	27	0.00	市場外	取得	88400
平成30年10月30日	投資証券	81	0.00	市場外	取得	88302.16
平成30年10月30日	投資証券	-39	0.00	市場外	処分	88274.66
平成30年10月31日	投資証券	251	0.02	市場内	取得	―
平成30年10月31日	投資証券	123	0.01	市場外	取得	88628.13
平成30年10月31日	投資証券	-68	0.00	市場外	処分	88505.55
平成30年11月1日	投資証券	365	0.02	市場内	取得	―
平成30年11月1日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	89128.2
平成30年11月1日	投資証券	-136	-0.01	市場外	処分	89105.2
平成30年11月2日	投資証券	347	0.02	市場内	取得	―
平成30年11月2日	投資証券	23	0.00	市場外	取得	89171.21
平成30年11月2日	投資証券	-23	0.00	市場外	処分	89128
平成30年11月5日	投資証券	224	0.01	市場内	取得	―
平成30年11月5日	投資証券	156	0.01	市場外	取得	89414.42
平成30年11月6日	投資証券	70	0.00	市場内	取得	―
平成30年11月6日	投資証券	219	0.01	市場外	取得	89293.59

平成30年11月6日	投資証券	-22	0.00	市場外	処分	89000
平成30年11月7日	投資証券	-19	0.00	市場外	処分	89324.1
平成30年11月8日	投資証券	-251	-0.02	市場内	処分	―
平成30年11月8日	投資証券	-16	0.00	市場外	処分	90736
平成30年11月9日	投資証券	130	0.01	市場内	取得	―
平成30年11月9日	投資証券	-238	-0.01	市場内	処分	―
平成30年11月9日	投資証券	139	0.01	市場外	取得	90653.74
平成30年11月9日	投資証券	-326	-0.02	市場外	処分	89936.2
平成30年11月12日	投資証券	267	0.02	市場内	取得	―
平成30年11月12日	投資証券	-195	-0.01	市場内	処分	―
平成30年11月12日	投資証券	34	0.00	市場外	取得	89903.23
平成30年11月12日	投資証券	-250	-0.02	市場外	処分	89703.54
平成30年11月13日	投資証券	239	0.01	市場内	取得	―
平成30年11月13日	投資証券	637	0.04	市場外	取得	89954.8
平成30年11月13日	投資証券	-19	0.00	市場外	処分	89703
平成30年11月14日	投資証券	-435	-0.03	市場内	処分	―

平成30年11月14日	投資証券	-185	-0.01	市場外	処分	89332.4
平成30年11月15日	投資証券	188	0.01	市場内	取得	―
平成30年11月15日	投資証券	-569	-0.03	市場内	処分	―
平成30年11月15日	投資証券	12	0.00	市場外	取得	90168.5
平成30年11月15日	投資証券	-69	0.00	市場外	処分	90246.62
平成30年11月16日	投資証券	-267	-0.02	市場内	処分	―
平成30年11月16日	投資証券	19	0.00	市場外	取得	90709
平成30年11月16日	投資証券	-619	-0.04	市場外	処分	89406.27
平成30年11月19日	投資証券	206	0.01	市場内	取得	―
平成30年11月19日	投資証券	128	0.01	市場外	取得	89474.97
平成30年11月20日	投資証券	89	0.01	市場内	取得	―
平成30年11月20日	投資証券	112	0.01	市場外	取得	89027.14
平成30年11月20日	投資証券	-43	0.00	市場外	処分	89159.69
平成30年11月21日	投資証券	48	0.00	市場内	取得	―
平成30年11月21日	投資証券	52	0.00	市場外	取得	88767.98
平成30年11月21日	投資証券	-48	0.00	市場外	処分	88691.7

平成30年11月22日	投資証券	37	0.00	市場内	取得	―
平成30年11月22日	投資証券	263	0.02	市場外	取得	89082.26
平成30年11月22日	投資証券	-487	-0.03	市場外	処分	89006.13
平成30年11月26日	投資証券	183	0.01	市場内	取得	―
平成30年11月26日	投資証券	17	0.00	市場外	取得	88554.64
平成30年11月26日	投資証券	-38	0.00	市場外	処分	88876
平成30年11月27日	投資証券	-155	-0.01	市場内	処分	―
平成30年11月27日	投資証券	3	0.00	市場外	取得	87360.66
平成30年11月27日	投資証券	-685	-0.04	市場外	処分	87293.53
平成30年11月28日	投資証券	197	0.01	市場内	取得	―
平成30年11月28日	投資証券	-145	-0.01	市場内	処分	―
平成30年11月28日	投資証券	118	0.01	市場外	取得	86105.6
平成30年11月28日	投資証券	-154	-0.01	市場外	処分	86439.93
平成30年11月29日	投資証券	-191	-0.01	市場内	処分	―
平成30年11月29日	投資証券	-305	-0.02	市場外	処分	87265.4
平成30年11月30日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	―

平成30年11月30日	投資証券	-54	0.00	市場内	処分	―
平成30年11月30日	投資証券	-7	0.00	市場外	処分	87744.28
平成30年12月3日	投資証券	52	0.00	市場内	取得	―
平成30年12月3日	投資証券	-35	0.00	市場内	処分	―
平成30年12月3日	投資証券	115	0.01	市場外	取得	87277.37
平成30年12月3日	投資証券	-93	-0.01	市場外	処分	87267.97
平成30年12月4日	投資証券	-57	0.00	市場内	処分	―
平成30年12月4日	投資証券	-93	-0.01	市場外	処分	86801.67
平成30年12月5日	投資証券	-26	0.00	市場内	処分	―
平成30年12月5日	投資証券	32	0.00	市場外	取得	85791
平成30年12月5日	投資証券	-90	-0.01	市場外	処分	85931.18
平成30年12月6日	投資証券	-36	0.00	市場内	処分	―
平成30年12月6日	投資証券	-173	-0.01	市場外	処分	85405.27
平成30年12月7日	投資証券	-63	0.00	市場内	処分	―
平成30年12月7日	投資証券	-138	-0.01	市場外	処分	85543.13
平成30年12月10日	投資証券	-153	-0.01	市場外	処分	85469.19

平成30年12月11日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	―
平成30年12月11日	投資証券	-81	0.00	市場内	処分	―
平成30年12月11日	投資証券	4	0.00	市場外	取得	84777.5
平成30年12月11日	投資証券	-253	-0.02	市場外	処分	85035.66
平成30年12月12日	投資証券	60	0.00	市場内	取得	―
平成30年12月12日	投資証券	-124	-0.01	市場内	処分	―
平成30年12月12日	投資証券	-81	0.00	市場外	処分	84581.61

(6)【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7)【保有株券等の取得資金】

①【取得資金の内訳】

自己資金額(W)（千円)	0
借入金額計(X)（千円)	0
その他金額計(Y)（千円)	13,672,042
上記(Y)の内訳	顧客資産 顧客資産においては決算時の時価による薄価の評価替えが行われ、当初の取得資金と異なる場合があります。
取得資金合計（千円) (W+X+Y)	13,672,042

②【借入先の内訳】

番号	＊名称(支店名)	業種	＊　代表者氏名	＊　所在地	借入目的	金額（千円)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

③【借入先の名称等】

番号	名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

１【提出者及び共同保有者】

1. みずほ信託銀行株式会社
2. アセットマネジメントOne株式会社
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	19,722		155,391
新株予約権証券又は 新投資口予約権証券等（株・口）	A	―	H
新株予約権付社債券（株）	B	―	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 19,722	P 0	Q 155,391
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等 の権利が存在するものとして 控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T	175,113	
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U	0	

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年12月12日現在）	V 1,640,060
上記提出者の 株券等保有割合（%） (T/(U+V)×100)	10.68
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	11.29

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数）（株・口）	株券等保有割合　(%)
みずほ信託銀行株式会社	19,722	1.20
アセットマネジメントOne株式会社	155,391	9.47
合計	175,113	10.68