

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 NO.1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	東京急行電鉄株式会社 取締役社長 高橋 和夫
【住所又は本店所在地】	東京都渋谷区南平台町 5 番 6 号
【報告義務発生日】	平成30年10月22日
【提出日】	平成30年10月29日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	当該株券等に関する担保契約等重要な契約の締結

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	東急不動産ホールディングス株式会社
証券コード	3289
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所（第一部）

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	東京急行電鉄株式会社
住所又は本店所在地	東京都渋谷区南平台町5番6号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	大正11年9月2日
代表者氏名	高橋 和夫
代表者役職	取締役社長
事業内容	鉄軌道業、不動産販売業、不動産賃貸業など

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京急行電鉄株式会社 財務戦略室 財務部 財務課 長 尚弘
電話番号	（03）3477－6181

（2）【保有目的】

東急グループの中核企業として、株式を保有することにより、グループの結束強化を図るものである。
--

（3）【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	96,879,190		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 96,879,190	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T 96,879,190		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年10月22日現在）	V 640,830,974
上記提出者の株券等保有割合（%） (T/ (U+V) ×100)	15.12
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	13.83

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

- ・平成30年10月22日に野村證券株式会社と、オーバーアロットメントによる売出しに関連して、保有株式の一部を貸借する契約（貸出株式数：7,842,000株、貸借期間：平成30年10月30日から平成30年11月28日まで）を締結しました。
- ・平成30年10月22日に野村證券株式会社、大和証券株式会社、みずほ証券株式会社及び三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社（以下「国内共同主幹事会社」と総称する。）と、国内共同主幹事会社の事前の同意なしには保有株式の売却等を行わない（期間：平成30年10月22日から平成31年4月27日まで）旨の合意をしました。

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

② 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③ 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地