

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.4
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	ドイツ証券株式会社 代表取締役社長 本間 民夫
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区永田町二丁目11番1号 山王パークタワー
【報告義務発生日】	平成30年9月28日
【提出日】	平成30年10月5日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	4
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	保有目的の変更

第 1 【発行者に関する事項】

発行者の名称	グローバル・ワン不動産投資法人
証券コード	8958
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第 2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者） / 1】

（ 1 ） 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ドイツ銀行 ロンドン支店（Deutsche Bank Aktiengesellschaft, London）
住所又は本店所在地	Winchester House, 1 Great Winchester Street, London EC2N 2DB, England, UK
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和27年9月27日
代表者氏名	クリスティアン・ゼーヴィング（Christian Sewing）
代表者役職	最高経営責任者（CEO）
事業内容	銀行業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ドイツ証券株式会社 コンプライアンス統括部 渡辺 和枝
電話番号	03-5156-4792

（ 2 ） 【保有目的】

証券業務及びその付随業務としての貸借取引等のディーリング業務等(発行会社の事業活動を支配する目的又は重要提案行為等を行う目的は有さない)

（ 3 ） 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	2,331		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 2,331	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		0
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,331
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		0

【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (平成30年9月28日現在)	V 885,684
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T / (U+V) × 100)	0.26
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	0.21

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外 取引の別	取得又は 処分の別	単価
平成30年7月31日	投資証券	79	0.01	市場内	取得	
平成30年7月31日	投資証券	15	0.00	市場内	処分	
平成30年8月1日	投資証券	31	0.00	市場内	取得	
平成30年8月1日	投資証券	28	0.00	市場内	処分	
平成30年8月2日	投資証券	139	0.02	市場内	取得	

平成30年8月2日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	112,800.00
平成30年8月3日	投資証券	24	0.00	市場内	取得	
平成30年8月3日	投資証券	9	0.00	市場内	処分	
平成30年8月6日	投資証券	63	0.01	市場内	取得	
平成30年8月6日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	
平成30年8月7日	投資証券	12	0.00	市場内	取得	
平成30年8月7日	投資証券	26	0.00	市場内	処分	
平成30年8月8日	投資証券	32	0.00	市場内	取得	
平成30年8月8日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
平成30年8月9日	投資証券	58	0.01	市場内	処分	
平成30年8月10日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
平成30年8月10日	投資証券	54	0.01	市場内	処分	
平成30年8月13日	投資証券	70	0.01	市場内	処分	
平成30年8月14日	投資証券	19	0.00	市場内	取得	
平成30年8月14日	投資証券	18	0.00	市場内	処分	
平成30年8月15日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
平成30年8月15日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
平成30年8月16日	投資証券	48	0.01	市場内	取得	
平成30年8月16日	投資証券	10	0.00	市場内	処分	
平成30年8月17日	投資証券	16	0.00	市場内	取得	
平成30年8月17日	投資証券	5	0.00	市場内	処分	
平成30年8月20日	投資証券	80	0.01	市場内	取得	
平成30年8月21日	投資証券	31	0.00	市場内	取得	
平成30年8月21日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
平成30年8月22日	投資証券	46	0.01	市場内	取得	
平成30年8月22日	投資証券	4	0.00	市場内	処分	
平成30年8月23日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
平成30年8月23日	投資証券	27	0.00	市場内	処分	
平成30年8月24日	投資証券	43	0.00	市場内	取得	
平成30年8月24日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
平成30年8月27日	投資証券	18	0.00	市場内	取得	
平成30年8月27日	投資証券	9	0.00	市場内	処分	
平成30年8月27日	投資証券	7	0.00	市場外	処分	貸借
平成30年8月28日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
平成30年8月28日	投資証券	38	0.00	市場内	処分	

平成30年8月29日	投資証券	47	0.01	市場内	取得	
平成30年8月29日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	113,090.00
平成30年8月30日	投資証券	61	0.01	市場内	取得	
平成30年8月30日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
平成30年8月30日	投資証券	13	0.00	市場外	処分	貸借
平成30年8月31日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
平成30年8月31日	投資証券	42	0.00	市場内	処分	
平成30年8月31日	投資証券	11	0.00	市場外	処分	貸借
平成30年9月3日	投資証券	25	0.00	市場内	取得	
平成30年9月3日	投資証券	51	0.01	市場内	処分	
平成30年9月3日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	116,210.00
平成30年9月4日	投資証券	89	0.01	市場内	取得	
平成30年9月4日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
平成30年9月5日	投資証券	25	0.00	市場内	取得	
平成30年9月5日	投資証券	23	0.00	市場内	処分	
平成30年9月5日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	114,610.00
平成30年9月6日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
平成30年9月6日	投資証券	25	0.00	市場内	処分	
平成30年9月7日	投資証券	27	0.00	市場内	取得	
平成30年9月7日	投資証券	31	0.00	市場内	処分	
平成30年9月10日	投資証券	14	0.00	市場内	取得	
平成30年9月10日	投資証券	62	0.01	市場内	処分	
平成30年9月11日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
平成30年9月11日	投資証券	35	0.00	市場内	処分	
平成30年9月11日	投資証券	36	0.00	市場外	処分	貸借
平成30年9月12日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
平成30年9月12日	投資証券	133	0.02	市場内	処分	
平成30年9月13日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
平成30年9月13日	投資証券	27	0.00	市場内	処分	
平成30年9月14日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
平成30年9月14日	投資証券	9	0.00	市場内	処分	
平成30年9月18日	投資証券	26	0.00	市場内	取得	
平成30年9月18日	投資証券	13	0.00	市場内	処分	
平成30年9月19日	投資証券	42	0.00	市場内	取得	
平成30年9月19日	投資証券	11	0.00	市場内	処分	

平成30年9月19日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	115,490.00
平成30年9月20日	投資証券	55	0.01	市場内	取得	
平成30年9月20日	投資証券	18	0.00	市場内	処分	
平成30年9月21日	投資証券	26	0.00	市場内	取得	
平成30年9月21日	投資証券	15	0.00	市場内	処分	
平成30年9月25日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
平成30年9月25日	投資証券	57	0.01	市場内	処分	
平成30年9月26日	投資証券	127	0.01	市場内	取得	
平成30年9月27日	投資証券	28	0.00	市場内	取得	
平成30年9月27日	投資証券	85	0.01	市場内	処分	
平成30年9月28日	投資証券	16	0.00	市場内	取得	
平成30年9月28日	投資証券	24	0.00	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等の消費貸借により関係会社（ドイツ証券株式会社）から 66株の借入、機関投資家 から1,487株の借入

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	88,663
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	効力発生日を平成30年4月1日とする株式分割により、投資証券1,983口を無償にて取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	88,663

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2 【提出者（大量保有者） / 2 】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ドイチェ インベストメンツ オーストラリア リミテッド（Deutsche Investments Australia Limited）

住所又は本店所在地	Corner Hunter and Phillip Street, Deutsche Bank Place, Level 16 2000 Sydney Australia
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成8年7月30日
代表者氏名	クリス・ロビンソン (Chris Robinson)
代表者役職	取締役
事業内容	投資信託委託業、投資顧問業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ドイツ証券株式会社 コンプライアンス統括部 渡辺 和枝
電話番号	03-5156-4792

(2) 【保有目的】

証券投資一任契約その他の契約に基づく顧客資産の運用を目的とした保有

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	0		53,251
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M

他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	0	0	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		0
保有株券等の数（総数） （0+P+Q-R-S）	T		53,251
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		0

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年9月28日現在）	V	885,684
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		6.01
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		6.21

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外 取引の別	取得又は 処分の別	単価
平成30年7月31日	投資証券	21	0.00	市場内	処分	
平成30年8月1日	投資証券	12	0.00	市場内	処分	
平成30年8月2日	投資証券	183	0.02	市場内	処分	
平成30年8月3日	投資証券	100	0.01	市場内	処分	
平成30年8月6日	投資証券	35	0.00	市場内	処分	
平成30年8月7日	投資証券	96	0.01	市場内	処分	
平成30年8月8日	投資証券	17	0.00	市場内	処分	
平成30年8月10日	投資証券	51	0.01	市場内	処分	
平成30年8月14日	投資証券	45	0.01	市場内	処分	
平成30年8月15日	投資証券	38	0.00	市場内	処分	
平成30年8月16日	投資証券	122	0.01	市場内	処分	
平成30年8月20日	投資証券	30	0.00	市場内	処分	
平成30年8月22日	投資証券	81	0.01	市場内	処分	
平成30年8月27日	投資証券	51	0.01	市場内	処分	
平成30年8月28日	投資証券	294	0.03	市場内	処分	
平成30年8月29日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
平成30年8月29日	投資証券	270	0.03	市場内	処分	

平成30年8月30日	投資証券	82	0.01	市場内	取得	
平成30年8月30日	投資証券	320	0.04	市場内	処分	
平成30年8月31日	投資証券	585	0.07	市場内	処分	
平成30年9月3日	投資証券	425	0.05	市場内	処分	
平成30年9月4日	投資証券	114	0.01	市場内	取得	
平成30年9月4日	投資証券	90	0.01	市場内	処分	
平成30年9月5日	投資証券	57	0.01	市場内	取得	
平成30年9月5日	投資証券	81	0.01	市場内	処分	
平成30年9月7日	投資証券	207	0.02	市場内	処分	
平成30年9月10日	投資証券	84	0.01	市場内	取得	
平成30年9月12日	投資証券	25	0.00	市場内	処分	
平成30年9月19日	投資証券	101	0.01	市場内	取得	
平成30年9月19日	投資証券	96	0.01	市場内	処分	
平成30年9月28日	投資証券	18	0.00	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	3,656,303
上記 (Y) の内訳	証券投資一任契約その他の契約に基づく顧客資産。効力発生日を平成30年4月1日とする株式分割により、投資証券45,274口を無償にて取得。
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	3,656,303

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

3 【提出者 (大量保有者) / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	法人 (株式会社)
---------	-----------

氏名又は名称	ドイチェ オーストラリア リミテッド (Deutsche Australia Limited)
住所又は本店所在地	Corner Hunter and Phillip Street, Deutsche Bank Place, Level 16 2000 Sydney Australia
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和60年3月8日
代表者氏名	ジョン・チンコッタ (John Cincotta)
代表者役職	チーフ・オペレーティング・オフィサー
事業内容	銀行業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ドイツ証券株式会社 コンプライアンス統括部 渡辺 和枝
電話番号	03-5156-4792

(2) 【保有目的】

証券投資一任契約その他の契約に基づく顧客資産の運用を目的とした保有

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	0		5,132
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L

対象有価証券償還社債	F		M			
他社株等転換株券	G		N			
合計（株・口）	O	0	P	Q	5,132	
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R					
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S					0
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T					5,132
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U					0

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年9月28日現在）	V	885,684
上記提出者の株券等保有割合（％） （T / （U+V） × 100）		0.58
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		1.22

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外 取引の別	取得又は 処分の別	単価
該当なし						

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	666,225
上記（Y）の内訳	証券投資一任契約その他の契約に基づく顧客資産。効力発生日を平成30年4月1日とする株式分割により、投資証券5,480口を無償にて取得。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	666,225

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

4 【提出者（大量保有者） / 4】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	リーフ アメリカ エルエルシー（REEF America L.L.C.）
住所又は本店所在地	222 South Riverside Plaza, 26th Floor, Chicago, IL 60606
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成10年1月13日
代表者氏名	ピエール・チェルキ / マイケル・ルチアーノ (Pierre Cherki / Michael Luciano)
代表者役職	グローバル・チーフ・エグゼクティブ・オフィサー / チーフ・オペレーティング・オフィサー
事業内容	投資顧問業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ドイツ証券株式会社 コンプライアンス統括部 渡辺 和枝
電話番号	03-5156-4792

（２）【保有目的】

証券投資一任契約その他の契約に基づく顧客資産の運用を目的とした保有

（３）【重要提案行為等】

該当なし

（４）【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	0		3,111

新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H		
新株予約権付社債券（株）	B	-	I		
対象有価証券カバードワラント	C		J		
株券預託証券					
株券関連預託証券	D		K		
株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E		L		
対象有価証券償還社債	F		M		
他社株等転換株券	G		N		
合計（株・口）	O	0	P	Q	3,111
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R				
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S	0			
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	3,111			
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	0			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成30年9月28日現在)	V	885,684
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.35
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.32

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外 取引の別	取得又は 処分の別	単価
平成30年9月14日	投資証券	105	0.01	市場内	取得	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	289,142

上記（Y）の内訳	証券投資一任契約その他の契約に基づく顧客資産。効力発生日を平成30年4月1日とする株式分割により、投資証券2,145口を無償にて取得。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	289,142

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- （１）ドイツ銀行 ロンドン支店（Deutsche Bank Aktiengesellschaft, London）
（２）ドイチェ インベストメンツ オーストラリア リミテッド（Deutsche Investments Australia Limited）
（３）ドイチェ オーストラリア リミテッド（Deutsche Australia Limited）
（４）リーフ アメリカ エルエルシー（RREEF America L.L.C.）

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（１）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,331		61,494
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	0 2,331	P	Q 61,494

信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R	0
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S	0
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	63,825
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	0

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年9月28日現在）	V	885,684
上記提出者の株券等保有割合（％） （ $T/(U+V) \times 100$ ）		7.21
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		7.95

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
ドイツ銀行 ロンドン支店（Deutsche Bank Aktiengesellschaft, London）	2,331	0.26
ドイチェ インベストメンツ オーストラリア リミテッド（Deutsche Investments Australia Limited）	53,251	6.01
ドイチェ オーストラリア リミテッド（Deutsche Australia Limited）	5,132	0.58
リーフ アメリカ エルエルシー（RREEF America L.L.C.）	3,111	0.35
合計	63,825	7.21