

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.10
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	津谷 祐司
【住所又は本店所在地】	東京都港区
【報告義務発生日】	平成30年8月15日
【提出日】	平成30年8月22日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	提出者1の単体株券等保有割合が1%以上減少したこと 提出者3の単体株券等保有割合が1%以上増加したこと

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社ボルテージ
証券コード	3639
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	津谷 祐司
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ボルテージ
勤務先住所	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号恵比寿ガーデンプレイスタワー

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ボルテージ 経理本部長 古市 守
電話番号	03-5475-8193

（2）【保有目的】

発行会社の創業者であり、経営参加を目的とした安定株主として保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	817,800		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	—	H
新株予約権付社債券（株）	B	—	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 817,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		817,800
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年8月15日現在）	V 5,230,375
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	15.64
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	18.62

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年8月15日	普通株式	150,000	2.87	市場外	処分	719

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

平成23年12月27日付けで、日本証券金融株式会社との間に、提出者の保有株式141,800株を上限とする株式の消費貸借契約を締結しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	18,700
借入金額計 (X) (千円)	13,092
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	株式分割（無償交付）により962,800株取得。 平成30年8月15日 150,000株処分。
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	31,792

② 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
株式会社みずほ銀行（恵比寿支店）	銀行	徳永 隆史	東京都渋谷区恵比寿一丁目20番22号	2	13,092

③ 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者）／2】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	津谷 奈々子
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ボルテージ
勤務先住所	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番 3 号恵比寿ガーデンプレイスタワー

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ボルテージ 経本部長 古市 守
電話番号	03-5475-8193

（2）【保有目的】

発行会社の役員であり、経営参加を目的とした安定株主として保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	368,200		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	—	H
新株予約権付社債券（株）	B	—	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 368,200	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		368,200
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年8月15日現在）	V 5,230,375
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	7.04
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	7.09

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

平成23年12月27日付けで、日本証券金融株式会社との間に、提出者の保有株式37,200株を上限とする株式の消費貸借契約を締結しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	13,248
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	株式分割（無償交付）により335,710株取得。 平成26年2月5日売却により30,000株処分。
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	13,248

② 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

③ 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

3【提出者（大量保有者）／3】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社サードストリート
住所又は本店所在地	東京都港区西麻布二丁目24番5号ウィステリア西麻布
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成18年7月21日
代表者氏名	津谷 祐司
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産の売買、賃貸及びその仲介、維持管理並びに不動産活用に関するコンサルティング事業

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ボルテージ 経理本部長 古市 守
電話番号	03-5475-8193

（2）【保有目的】

発行会社の取締役（津谷祐司）及び取締役（津谷奈々子）が100%出資している会社であり、安定株主として長期保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	250,000	200,000	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	—	H
新株予約権付社債券（株）	B	—	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 250,000	P 200,000	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 450,000		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年8月15日現在）	V 5,230,375
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	8.60
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	5.77

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成30年8月15日	普通株式	150,000	2.87	市場外	取得	719

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

・有価証券の保管及び管理を目的として、下記の信託銀行との管理有価証券信託契約を締結しております。 株式会社SMB C信託銀行 契約株式数 200,000株 ・借入金担保として、株式会社SMB C信託銀行に対し、200,000株を担保提供しております。
--

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	408,150
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	408,150

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

1. 津谷 祐司
2. 津谷 奈々子
3. 株式会社サードストリート

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1,436,000	200,000	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	—	H
新株予約権付社債券（株）	B	—	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 1,436,000	P 200,000	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 1,636,000		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成30年8月15日現在）	V 5,230,375
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	31.28
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	31.48

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
津谷 祐司	817,800	15.64
津谷 奈々子	368,200	7.04
株式会社サードストリート	450,000	8.60
合計	1,636,000	31.28