

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書№2
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	株式会社CHINTAI 代表取締役会長兼社長 佐藤 茂
【住所又は本店所在地】	東京都港区元赤坂一丁目2－7
【報告義務発生日】	平成29年6月6日
【提出日】	平成29年6月9日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株式保有割合が1％以上減少したため

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社オープンドア
証券コード	3926
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社CHINTAI
住所又は本店所在地	東京都港区元赤坂一丁目2－7
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成4年4月17日
代表者氏名	佐藤 茂
代表者役職	代表取締役会長兼社長
事業内容	不動産空室情報に関する情報提供

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区元赤坂一丁目2－7 株式会社エイブル&パートナーズ 取締役 河瀬和彦
電話番号	03-5770-2600

（2）【保有目的】

政策投資

（3）【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	550,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 550,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） (O+P+Q-R-S)	T 550,000		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成29年6月9日現在）	V 10,420,000
上記提出者の株券等保有割合（%） (T/ (U+V) ×100)	5.28
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	5.28

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	167,500
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	平成27年10月20日付の株式分割 (1:1,000) により、普通株式274,725株取得 平成28年7月1日付の株式分割 (1:2) により、普通株式275,000株取得
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	167,500

② 【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

③ 【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者 (大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

① 【提出者 (大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	佐藤 茂
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	東京都港区

② 【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社エイブル&パートナーズ
勤務先住所	東京都港区元赤坂一丁目2-7

③ 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④ 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区元赤坂一丁目2-7 株式会社エイブル&パートナーズ 取締役 河瀬和彦
---------------	--

電話番号	03-5770-2600
------	--------------

(2) 【保有目的】

長期保有

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	230,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 230,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 230,000		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

② 【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成29年6月9日現在）	V 10,420,000
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）	2.21
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）	3.45

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成29年6月6日	株券（普通株式）	30,000	0.29	市場外	処分	3,170

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	5,750
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成27年10月20日付の株式分割（1：1,000）により、普通株式179,820株取得 平成28年7月1日付の株式分割（1：2）により、普通株式180,000株取得 平成28年11月29日普通株式100,000株処分 平成29年6月6日普通株式30,000株処分
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	5,750

② 【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）

③ 【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 株式会社CHINTAI
- (2) 佐藤 茂

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	780,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I

対象有価証券カバードワラント	C		J		
株券預託証券					
株券関連預託証券	D		K		
株券信託受益証券					
株券関連信託受益証券	E		L		
対象有価証券償還社債	F		M		
他社株等転換株券	G		N		
合計（株・口）	O	780,000	P	Q	
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R				
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S				
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T				780,000
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U				

（２）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成29年6月9日現在）	V	10,420,000
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）		7.49
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）		8.73

（３）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
株式会社CHINTAI	550,000	5.28
佐藤 茂	230,000	2.21
合計	780,000	7.49