

|                        |                                      |
|------------------------|--------------------------------------|
| 【表紙】                   |                                      |
| 【提出書類】                 | 変更報告書 No. 4                          |
| 【根拠条文】                 | 法第27条の25第1項                          |
| 【提出先】                  | 関東財務局長                               |
| 【氏名又は名称】               | 藤田 進一                                |
| 【住所又は本店所在地】            | 東京都港区                                |
| 【報告義務発生日】              | 平成29年4月1日                            |
| 【提出日】                  | 平成29年6月9日                            |
| 【提出者及び共同保有者の総数<br>(名)】 | 2                                    |
| 【提出形態】                 | 連名                                   |
| 【変更報告書提出事由】            | みなし共同保有者が減少したこと及び株券等保有割合が1 %以上減少したこと |

## 第 1 【発行者に関する事項】

|           |              |
|-----------|--------------|
| 発行者の名称    | 株式会社ムゲンエステート |
| 証券コード     | 3299         |
| 上場・店頭の別   | 上場           |
| 上場金融商品取引所 | 東京証券取引所市場第一部 |

## 第 2 【提出者に関する事項】

### 1 【提出者（大量保有者） / 1】

#### （ 1 ） 【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

|            |       |
|------------|-------|
| 個人・法人の別    | 個人    |
| 氏名又は名称     | 藤田 進一 |
| 住所又は本店所在地  | 東京都港区 |
| 旧氏名又は名称    |       |
| 旧住所又は本店所在地 |       |

##### 【個人の場合】

|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 生年月日  |                         |
| 職業    | 会社役員                    |
| 勤務先名称 | 株式会社ムゲンエステート            |
| 勤務先住所 | 東京都中央区日本橋浜町 3 丁目19番 3 号 |

##### 【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

##### 【事務上の連絡先】

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社ムゲンエステート 総務部長 鶴川 孝 |
| 電話番号          | 03-5623-7442           |

#### （ 2 ） 【保有目的】

発行会社の代表取締役社長であり、安定株主として保有しております。

#### （ 3 ） 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

#### （ 4 ） 【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

|  |                   |                    |                    |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
|  | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|

|                                            |             |   |           |
|--------------------------------------------|-------------|---|-----------|
| 株券又は投資証券等（株・口）                             | 2,842,000   |   |           |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等（株・口）                   | A 20,000    | - | H         |
| 新株予約権付社債券（株）                               | B           | - | I         |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C           |   | J         |
| 株券預託証券                                     |             |   |           |
| 株券関連預託証券                                   | D           |   | K         |
| 株券信託受益証券                                   |             |   |           |
| 株券関連信託受益証券                                 | E           |   | L         |
| 対象有価証券償還社債                                 | F           |   | M         |
| 他社株等転換株券                                   | G           |   | N         |
| 合計（株・口）                                    | O 2,862,000 | P | Q         |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R           |   |           |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S           |   |           |
| 保有株券等の数（総数）<br>（O+P+Q-R-S）                 | T           |   | 2,862,000 |
| 保有潜在株券等の数<br>（A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N） | U           |   | 20,000    |

【株券等保有割合】

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| 発行済株式等総数（株・口）<br>（平成29年4月1日現在）    | V 24,355,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（T/（U+V）×100） | 11.74        |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）        | 11.74        |

（５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日       | 株券等の種類 | 数量    | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----------|--------|-------|------|----------|----------|----|
| 平成29年3月1日 | 株券     | 1,000 | 0.00 | 市場外      | 取得       | 贈与 |

（６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|             |
|-------------|
| 該当事項はありません。 |
|-------------|

（７）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|               |        |
|---------------|--------|
| 自己資金額（W）（千円）  | 47,626 |
| 借入金額計（X）（千円）  |        |
| その他金額計（Y）（千円） |        |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 上記( Y )の内訳            | 平成17年10月20日付の贈与により、32株を取得<br>平成19年8月16日付の株式分割( 1 : 10 )により、2,376株を取得<br>平成26年3月26日付の株式分割( 1 : 500 )により、1,566,860株を取得<br>平成26年6月18日、50,000株処分<br>平成27年1月15日付の贈与により、500株を取得<br>平成28年2月5日、100,000株処分<br>平成28年7月1日付の株式分割( 1 : 2 )により、1,420,500株及び新株予約権10,000株を取得<br>平成29年3月1日付の贈与により、1,000株を取得 |
| 取得資金合計( 千円 )( W+X+Y ) | 47,626                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

【借入金の内訳】

| 名称( 支店名 ) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>( 千円 ) |
|-----------|----|-------|-----|----------|--------------|
|           |    |       |     |          |              |

【借入先の名称等】

| 名称( 支店名 ) | 代表者氏名 | 所在地 |
|-----------|-------|-----|
|           |       |     |

2 【提出者( 大量保有者 ) / 2 】

( 1 ) 【提出者の概要】

【提出者( 大量保有者 )】

|            |       |
|------------|-------|
| 個人・法人の別    | 個人    |
| 氏名又は名称     | 藤田 由香 |
| 住所又は本店所在地  | 東京都港区 |
| 旧氏名又は名称    |       |
| 旧住所又は本店所在地 |       |

【個人の場合】

|       |    |
|-------|----|
| 生年月日  |    |
| 職業    | 無職 |
| 勤務先名称 |    |
| 勤務先住所 |    |

【法人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 設立年月日 |  |
| 代表者氏名 |  |
| 代表者役職 |  |
| 事業内容  |  |

【事務上の連絡先】

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社ムゲンエステート 総務部長 鷗川 孝 |
| 電話番号          | 03-5623-7442           |

( 2 ) 【保有目的】

発行会社の代表取締役社長藤田進一の配偶者であり、安定株主として保有しております。

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|                                            | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|--------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等(株・口)                             | 700,000           |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                   | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                   |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                 | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                 | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                   | G                 |                    | N                  |
| 合計(株・口)                                    | O 700,000         | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T                 |                    | 700,000            |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(平成29年4月1日現在)    | V | 24,355,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 2.87       |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 2.87       |

( 5 ) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日 | 株券等の種類 | 数量 | 割合 | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価 |
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|
|-----|--------|----|----|----------|----------|----|

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

( 6 ) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。

( 7 ) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

|                     |                                                                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 自己資金額 (W) (千円)      | 3,500                                                                                                                                                                  |
| 借入金額計 (X) (千円)      |                                                                                                                                                                        |
| その他金額計 (Y) (千円)     |                                                                                                                                                                        |
| 上記 (Y) の内訳          | 平成19年 8 月16日付の株式分割 ( 1 : 10 ) により、720株を取得<br>平成26年 3 月26日付の株式分割 ( 1 : 500 ) により、399,200株を取得<br>平成28年 2 月 5 日、50,000株処分<br>平成28年 7 月 1 日付の株式分割 ( 1 : 2 ) により、350,000株取得 |
| 取得資金合計 (千円) (W+X+Y) | 3,500                                                                                                                                                                  |

【借入金の内訳】

| 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地 | 借入<br>目的 | 金額<br>(千円) |
|----------|----|-------|-----|----------|------------|
|          |    |       |     |          |            |

【借入先の名称等】

| 名称 (支店名) | 代表者氏名 | 所在地 |
|----------|-------|-----|
|          |       |     |

3 【提出者 (大量保有者) / 3 】

( 1 ) 【提出者の概要】

【提出者 (大量保有者) 】

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 個人・法人の別    | 法人 (株式会社)            |
| 氏名又は名称     | 株式会社ドリームカムトゥルー       |
| 住所又は本店所在地  | 東京都港区南麻布 3 丁目 9 番14号 |
| 旧氏名又は名称    |                      |
| 旧住所又は本店所在地 |                      |

【個人の場合】

|       |  |
|-------|--|
| 生年月日  |  |
| 職業    |  |
| 勤務先名称 |  |
| 勤務先住所 |  |

【法人の場合】

|       |             |
|-------|-------------|
| 設立年月日 | 平成26年12月25日 |
| 代表者氏名 | 藤田 進一       |

|       |             |
|-------|-------------|
| 代表者役職 | 代表取締役       |
| 事業内容  | 有価証券の保有及び運用 |

【事務上の連絡先】

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 株式会社ムゲンエスレート 総務部長 鷗川 孝 |
| 電話番号          | 03-5623-7442           |

( 2 ) 【保有目的】

平成29年4月1日付で提出者 1 が藤田進氏に株式会社ドリームカムトゥルーの議決権の過半数に係る株式を譲渡したため、株式会社ドリームカムトゥルーを共同保有者から除外いたしました。

( 3 ) 【重要提案行為等】

該当事項はありません。

( 4 ) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

|                                              | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等 ( 株・口 )                            | 1,500,000         |                    |                    |
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>( 株・口 )               | A                 | -                  | H                  |
| 新株予約権付社債券 ( 株 )                              | B                 | -                  | I                  |
| 対象有価証券カバードワラント                               | C                 |                    | J                  |
| 株券預託証券                                       |                   |                    |                    |
| 株券関連預託証券                                     | D                 |                    | K                  |
| 株券信託受益証券                                     |                   |                    |                    |
| 株券関連信託受益証券                                   | E                 |                    | L                  |
| 対象有価証券償還社債                                   | F                 |                    | M                  |
| 他社株等転換株券                                     | G                 |                    | N                  |
| 合計 ( 株・口 )                                   | O 1,500,000       | P                  | Q                  |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数                | R                 |                    |                    |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数      | S                 |                    |                    |
| 保有株券等の数 ( 総数 )<br>( O+P+Q-R-S )              | T 1,500,000       |                    |                    |
| 保有潜在株券等の数<br>( A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N ) | U                 |                    |                    |

【株券等保有割合】

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| 発行済株式等総数 ( 株・口 )<br>( 平成29年4月1日現在 ) | V 24,355,000 |
|-------------------------------------|--------------|

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| 上記提出者の株券等保有割合（％）<br>（ $T / (U+V) \times 100$ ） | 6.16 |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合（％）                     |      |

## （５）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

| 年月日        | 株券等の種類 | 数量        | 割合   | 市場内外取引の別 | 取得又は処分の別 | 単価   |
|------------|--------|-----------|------|----------|----------|------|
| 平成29年2月13日 | 株券     | 1,500,000 | 6.16 | 市場外      | 取得       | 711円 |

## （６）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

|             |
|-------------|
| 該当事項はありません。 |
|-------------|

## （７）【保有株券等の取得資金】

## 【取得資金の内訳】

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| 自己資金額（W）（千円）      |           |
| 借入金額計（X）（千円）      | 1,066,500 |
| その他金額計（Y）（千円）     |           |
| 上記（Y）の内訳          |           |
| 取得資金合計（千円）（W+X+Y） | 1,066,500 |

## 【借入金の内訳】

| 名称（支店名） | 業種 | 代表者氏名 | 所在地   | 借入<br>目的 | 金額<br>（千円） |
|---------|----|-------|-------|----------|------------|
| 藤田 進    | 個人 |       | 東京都港区 | 2        | 1,066,500  |

## 【借入先の名称等】

| 名称（支店名） | 代表者氏名 | 所在地 |
|---------|-------|-----|
|         |       |     |

## 第３【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

## 第４【提出者及び共同保有者に関する総括表】

## １【提出者及び共同保有者】

- （１） 藤田 進一
- （２） 藤田 由香

## ２【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

## （１）【保有株券等の数】

|                | 法第27条の23<br>第3項本文 | 法第27条の23<br>第3項第1号 | 法第27条の23<br>第3項第2号 |
|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 株券又は投資証券等（株・口） | 3,542,000         |                    |                    |

|                                            |   |           |   |           |
|--------------------------------------------|---|-----------|---|-----------|
| 新株予約権証券又は新投資口予約権証券等<br>(株・口)               | A | 20,000    | - | H         |
| 新株予約権付社債券(株)                               | B |           | - | I         |
| 対象有価証券カバードワラント                             | C |           |   | J         |
| 株券預託証券                                     |   |           |   |           |
| 株券関連預託証券                                   | D |           |   | K         |
| 株券信託受益証券                                   |   |           |   |           |
| 株券関連信託受益証券                                 | E |           |   | L         |
| 対象有価証券償還社債                                 | F |           |   | M         |
| 他社株等転換株券                                   | G |           |   | N         |
| 合計(株・口)                                    | O | 3,562,000 | P | Q         |
| 信用取引により譲渡したことにより<br>控除する株券等の数              | R |           |   |           |
| 共同保有者間で引渡請求権等の権利が<br>存在するものとして控除する株券等の数    | S |           |   |           |
| 保有株券等の数(総数)<br>(O+P+Q-R-S)                 | T |           |   | 3,562,000 |
| 保有潜在株券等の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N) | U |           |   | 20,000    |

(2) 【株券等保有割合】

|                                   |   |            |
|-----------------------------------|---|------------|
| 発行済株式等総数(株・口)<br>(平成29年4月1日現在)    | V | 24,355,000 |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(T/(U+V)×100) |   | 14.61      |
| 直前の報告書に記載された<br>株券等保有割合(%)        |   | 20.76      |

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

| 提出者及び共同保有者名 | 保有株券等の数(総数)<br>(株・口) | 株券等保有割合(%) |
|-------------|----------------------|------------|
| 藤田 進一       | 2,862,000            | 11.74      |
| 藤田 由香       | 700,000              | 2.87       |
| 合計          | 3,562,000            | 14.61      |