【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 1
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	東海財務局長
【氏名又は名称】	ティー・ハンズオンインベストメント株式会社 代表取締役 藤巻 正司
【住所又は本店所在地】	愛知県名古屋市中区金山 1 - 2 - 4
【報告義務発生日】	平成29年2月20日
【提出日】	平成29年2月21日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上減少したため。

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	日本モーゲージサービス株式会社
証券コード	7192
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所JASDAQ(スタンダード)

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	ティー・ハンズオンインベストメント株式会社
住所又は本店所在地	愛知県名古屋市中区金山1-2-4
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成17年9月2日
代表者氏名	藤巻 正司
代表者役職	代表取締役
事業内容	ティー・ハンズオン1号投資事業有限責任組合の運営及び管理

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	ティー・ハンズオンインベストメント株式会社 林 弘美
電話番号	052-212-7115

(2)【保有目的】

純投資（弊社が無限責任組合員であるティー・ハンズオン1号投資事業有限責任組合からの純投資）

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			208,900
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 208,900
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		208,900
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成29年2月20日現在)	V	2,379,000
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		8.78
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		10.00

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成29年2月17日	普通株式	6,000	0.25	市場内	処分	
平成29年2月20日	普通株式	17,400	0.73	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

平成28年11月14日、弊社が無限責任組合員となっているティー・ハンズオン1号投資事業有限責任組合（以下「本組合」という）が保有していた280,000株（注1）のうち84,000株（注2）について、みずほ証券（以下「主幹事会社」という）に対し以下内容を約束しております。本件締結日に始まり本件株式の上場（売買開始）日（当日を含む）後90日を経過する日（平成29年3月18日）までの間、主幹事会社の事前の書面による同意なしには、本件株式の譲渡または処分を行わないこと、また、本組合の指示により法人または個人に行わせないこと。但し、以下の場合は禁止される行為には当たらないものとする。本組合による本件株式の売却価格が本件募集の募集価格の1.5倍以上であって、取引所金融商品市場における初値が形成された後に、主幹事会社を通して行う取引所金融商品市場における売却等。

平成28年12月19日、取引所金融商品市場における初値が形成された後に主幹事会社を通じて行う取引場金融商品市場における売却47,700株（売却価格が本件募集の募集価格の1.5倍以上であった株式数が36,000株、1.5倍未満の株式数が11,700株）を行った為、（注1）は232,300株、（注2）は48,000株に変更されております。

平成29年2月17日及び同年2月20日、取引所金融商品市場における初値が形成された後に主幹事会社を通じて行う取引所金融商品市場における売却23,400株（売却価格が本件募集の1.5倍以上であった株式数が3,900株、1.5倍未満の株式数が19,500株）を行った為、（注1）は208,900株、（注2）は44,100株に変更されております。

法第27条の23第3項第2号の208,900株については、本組合が保有しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	52,225
上記（Y）の内訳	ティー・ハンズオン1号投資事業有限責任組合の資金で購入。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	52,225

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地