

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.9
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	津谷 祐司
【住所又は本店所在地】	東京都港区
【報告義務発生日】	平成29年 1 月 1 日
【提出日】	平成29年 1 月16日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	提出者1並びに提出者2の住所変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社ボルテージ
証券コード	3639
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）／1】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	津谷 祐司
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	東京都港区

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ボルテージ
勤務先住所	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号恵比寿ガーデンプレイスタワー

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ボルテージ 取締役管理本部管轄 松永 浩
電話番号	03-5475-8193

（2）【保有目的】

発行会社の創業者であり、経営参加を目的とした安定株主として保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	967,800		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 967,800	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T		967,800
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (平成29年1月1日現在)	V 5,196,673
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T / (U+V) × 100)	18.62
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	18.63

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

平成23年12月27日付けで、日本証券金融株式会社との間に、提出者の保有株式141,800株を上限とする株式の消費貸借契約を締結しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	18,700
借入金額計 (X) (千円)	13,092
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	株式分割 (無償交付) により962,800株取得。
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	31,792

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)
株式会社みずほ銀行 (恵比寿支店)	銀行	徳永 隆史	東京都渋谷区恵比寿一丁目20番22号	2	13,092

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

2【提出者（大量保有者）／2】

（1）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	津谷 奈々子
住所又は本店所在地	東京都港区
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	東京都港区

【個人の場合】

生年月日	
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ボルテージ
勤務先住所	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番3号恵比寿ガーデンプレイスタワー

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ボルテージ 取締役管理本部管轄 松永 浩
電話番号	03-5475-8193

（2）【保有目的】

発行会社の役員であり、経営参加を目的とした安定株主として保有しております。

（3）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	368,200		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 368,200	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T 368,200		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (平成29年1月1日現在)	V 5,196,673
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T / (U+V) × 100)	7.09
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	7.09

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

平成23年12月27日付けで、日本証券金融株式会社との間に、提出者の保有株式37,200株を上限とする株式の消費貸借契約を締結しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	13,248
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	株式分割 (無償交付) により335,710株取得。 平成26年 2 月 5 日売却により30,000株処分。
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	13,248

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

3【提出者（大量保有者） / 3】

（１）【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社サードストリート
住所又は本店所在地	東京都港区西麻布二丁目24番5号ウイステリア西麻布
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成18年7月21日
代表者氏名	津谷 裕司
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産の売買、賃貸及びその仲介、維持管理並びに不動産活用に関するコンサルティング事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ボルテージ 取締役管理本部管轄 松永 浩
電話番号	03-5475-8193

（２）【保有目的】

発行会社の取締役（津谷祐司）及び取締役（津谷奈々子）が100%出資している会社であり、安定株主として長期保有しております。

（３）【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等 (株・口)	100,000	200,000	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券 (株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計 (株・口)	O 100,000	P 200,000	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数 (総数) (O+P+Q-R-S)	T 300,000		
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数 (株・口) (平成29年1月1日現在)	V 5,196,673
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T / (U+V) × 100)	5.77
直前の報告書に記載された 株券等保有割合 (%)	5.77

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

・有価証券の保管及び管理を目的として、下記の信託銀行との管理有価証券信託契約を締結しております。 株式会社 S M B C 信託銀行 契約株式数 200,000株 ・借入金担保として、株式会社 S M B C 信託銀行に対し、200,000株を担保提供しております。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額 (W) (千円)	300,300
借入金額計 (X) (千円)	
その他金額計 (Y) (千円)	
上記 (Y) の内訳	
取得資金合計 (千円) (W+X+Y)	300,300

【借入金の内訳】

名称 (支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称 (支店名)	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

1. 津谷 祐司
2. 津谷 奈々子
3. 株式会社サードストリート

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1,436,000	200,000	
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 （株・口）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 1,436,000	P 200,000	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 1,636,000		
保有潜在株券等の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成29年1月1日現在）	V 5,196,673
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/（U+V）×100）	31.48
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	31.49

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数（総数） （株・口）	株券等保有割合（％）
津谷 祐司	967,800	18.62
津谷 奈々子	368,200	7.09
株式会社サードストリート	300,000	5.77
合計	1,636,000	31.48