

【表紙】

【提出書類】 変更報告書No. 12

【根拠条文】 法第27条の26第2項第3号

【提出先】 関東財務局長

【氏名又は名称】 三井住友信託銀行株式会社  
取締役社長 常陰 均

【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号

【報告義務発生日】 平成28年9月9日

【提出日】 平成28年9月15日

【提出者及び共同保有者の総数(名)】 3

【提出形態】 連名

【変更報告書提出事由】 株券等保有割合が1%以上減少

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	ユナイテッド・アーバン投資法人
証券コード	8960
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友信託銀行株式会社
住所又は本店所在地	〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

##### 【法人の場合】

設立年月日	大正14年7月28日
代表者氏名	常陰 均
代表者役職	取締役社長
事業内容	信託業務・預金業務・貸付業務・外国為替業務・証券業務（公共債の売買等）他

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒100-8233 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 受託資産企画部 企画チーム 高嶋 信治
電話番号	03-6256-3971

#### (2)【保有目的】

信託業務において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。 投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

#### (3)【重要提案行為等】

該当なし
------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			11,328
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 11,328
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		11,328
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年9月9日現在)	V	2,953,022
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		0.38
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.37

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成28年7月21日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	184,318円
平成28年7月25日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	186,782円
平成28年7月29日	投資証券	1	0.00	市場外	取得	191,284円
平成28年8月2日	投資証券	3	0.00	市場外	処分	184,983円
平成28年8月2日	投資証券	37	0.00	市場内	処分	

平成28年8月5日	投資証券	7	0.00	市場外	取得	182,073円
平成28年8月9日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	183,157円
平成28年8月12日	投資証券	11	0.00	市場外	取得	187,058円
平成28年8月22日	投資証券	4	0.00	市場内	取得	
平成28年9月6日	投資証券	10	0.00	市場外	取得	186,938円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株券等消費貸借契約(貸)(株・口)	
クレディ・スイス証券株式会社	407
ゴールドマン・サックス証券株式会社	431
代用有価証券(株・口)	
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	78

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	1,593,854
上記(Y)の内訳	顧客の資金 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,593,854

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
------	--

職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和61年11月1日
代表者氏名	鈴木 郁也
代表者役職	取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-8574 東京都港区芝三丁目33番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 コンプライアンス・リスク統括部 藤本 賢一
電話番号	03-6737-0505

(2) 【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			202,253
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 202,253

信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R	
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S	
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T	202,253
保有潜在株券等の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成28年9月9日現在）	V	2,953,022
上記提出者の株券等保有割合（%） （ $T / (U+V) \times 100$ ）		6.85
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		7.66

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成28年7月12日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
平成28年7月12日	投資証券	430	0.01	市場外	処分	187,189円
平成28年7月13日	投資証券	38	0.00	市場外	取得	189,690円
平成28年7月13日	投資証券	50	0.00	市場内	処分	
平成28年7月13日	投資証券	158	0.01	市場外	処分	189,121円
平成28年7月14日	投資証券	100	0.00	市場外	取得	185,759円
平成28年7月14日	投資証券	10	0.00	市場外	処分	189,078円
平成28年7月15日	投資証券	300	0.01	市場外	取得	185,506円
平成28年7月15日	投資証券	21	0.00	市場外	処分	189,184円
平成28年7月19日	投資証券	208	0.01	市場外	取得	180,943円
平成28年7月20日	投資証券	19	0.00	市場外	処分	186,006円
平成28年7月21日	投資証券	4	0.00	市場外	処分	186,773円
平成28年7月22日	投資証券	20	0.00	市場内	取得	
平成28年7月22日	投資証券	632	0.02	市場外	処分	186,529円
平成28年7月25日	投資証券	62	0.00	市場外	取得	187,100円
平成28年7月25日	投資証券	49	0.00	市場内	処分	
平成28年7月25日	投資証券	349	0.01	市場外	処分	186,778円
平成28年7月26日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
平成28年7月26日	投資証券	200	0.01	市場外	処分	187,306円
平成28年7月27日	投資証券	3	0.00	市場内	処分	

平成28年7月27日	投資証券	200	0.01	市場外	処分	186,869円
平成28年7月28日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
平成28年7月28日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	186,626円
平成28年7月28日	投資証券	300	0.01	市場外	処分	187,247円
平成28年7月29日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
平成28年7月29日	投資証券	170	0.01	市場外	処分	191,068円
平成28年8月1日	投資証券	159	0.01	市場外	取得	191,240円
平成28年8月1日	投資証券	570	0.02	市場外	処分	189,640円
平成28年8月2日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
平成28年8月2日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	187,923円
平成28年8月2日	投資証券	383	0.01	市場外	処分	186,899円
平成28年8月3日	投資証券	22	0.00	市場内	取得	
平成28年8月3日	投資証券	26	0.00	市場外	取得	183,881円
平成28年8月3日	投資証券	420	0.01	市場外	処分	182,704円
平成28年8月4日	投資証券	14	0.00	市場内	取得	
平成28年8月4日	投資証券	405	0.01	市場外	処分	183,532円
平成28年8月5日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
平成28年8月5日	投資証券	14	0.00	市場外	取得	183,963円
平成28年8月5日	投資証券	540	0.02	市場外	処分	182,991円
平成28年8月8日	投資証券	21	0.00	市場内	取得	
平成28年8月8日	投資証券	408	0.01	市場外	処分	181,268円
平成28年8月9日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
平成28年8月9日	投資証券	8	0.00	市場外	取得	183,181円
平成28年8月10日	投資証券	15	0.00	市場内	取得	
平成28年8月10日	投資証券	28	0.00	市場外	取得	184,527円
平成28年8月12日	投資証券	16	0.00	市場内	取得	
平成28年8月12日	投資証券	400	0.01	市場外	処分	185,761円
平成28年8月15日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
平成28年8月15日	投資証券	489	0.02	市場外	処分	186,288円
平成28年8月16日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
平成28年8月16日	投資証券	2	0.00	市場外	取得	188,123円
平成28年8月16日	投資証券	9	0.00	市場外	処分	188,500円
平成28年8月17日	投資証券	8	0.00	市場内	取得	
平成28年8月17日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	187,224円
平成28年8月17日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	

平成28年8月17日	投資証券	314	0.01	市場外	処分	187,425円
平成28年8月18日	投資証券	34	0.00	市場内	取得	
平成28年8月18日	投資証券	30	0.00	市場外	取得	187,505円
平成28年8月18日	投資証券	444	0.02	市場外	処分	185,539円
平成28年8月19日	投資証券	16	0.00	市場内	取得	
平成28年8月19日	投資証券	1,130	0.04	市場外	処分	186,274円
平成28年8月22日	投資証券	7	0.00	市場内	取得	
平成28年8月22日	投資証券	9	0.00	市場外	取得	183,639円
平成28年8月22日	投資証券	803	0.03	市場外	処分	183,676円
平成28年8月23日	投資証券	9	0.00	市場内	取得	
平成28年8月23日	投資証券	956	0.03	市場外	処分	183,728円
平成28年8月24日	投資証券	13	0.00	市場内	取得	
平成28年8月24日	投資証券	5	0.00	市場外	取得	185,628円
平成28年8月24日	投資証券	1,020	0.03	市場外	処分	184,629円
平成28年8月25日	投資証券	5	0.00	市場内	取得	
平成28年8月25日	投資証券	1,000	0.03	市場外	処分	182,816円
平成28年8月26日	投資証券	1,010	0.03	市場外	処分	184,805円
平成28年8月29日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
平成28年8月29日	投資証券	1,100	0.04	市場外	処分	186,300円
平成28年8月30日	投資証券	462	0.02	市場外	処分	185,946円
平成28年8月31日	投資証券	6	0.00	市場内	取得	
平成28年8月31日	投資証券	690	0.02	市場外	処分	184,822円
平成28年9月1日	投資証券	978	0.03	市場外	処分	183,610円
平成28年9月2日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
平成28年9月2日	投資証券	1,005	0.03	市場外	処分	183,712円
平成28年9月5日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
平成28年9月5日	投資証券	520	0.02	市場外	処分	182,883円
平成28年9月6日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
平成28年9月6日	投資証券	2	0.00	市場内	処分	
平成28年9月6日	投資証券	1,000	0.03	市場外	処分	185,927円
平成28年9月7日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
平成28年9月7日	投資証券	911	0.03	市場外	処分	186,138円
平成28年9月8日	投資証券	1,342	0.05	市場外	処分	185,697円
平成28年9月9日	投資証券	1,400	0.05	市場外	処分	184,621円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし
------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	32,733,057
上記(Y)の内訳	投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	32,733,057

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

3 【提出者(大量保有者) / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和34年12月1日
代表者氏名	柴田 拓美
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 山本友理
電話番号	03-6447-6569

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
--

(3) 【重要提案行為等】

該当なし
------

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			61,763
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 61,763
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		61,763
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年9月9日現在)	V	2,953,022
--------------------------------	---	-----------

上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)	2.09
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)	2.33

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成28年7月12日	投資証券	37	0.00	市場内	処分	
平成28年7月13日	投資証券	104	0.00	市場外	取得	現物移管
平成28年7月13日	投資証券	6	0.00	市場内	処分	
平成28年7月21日	投資証券	252	0.01	市場内	処分	
平成28年7月22日	投資証券	93	0.00	市場外	処分	現物移管
平成28年7月22日	投資証券	226	0.01	市場内	取得	
平成28年7月22日	投資証券	256	0.01	市場内	処分	
平成28年7月26日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
平成28年7月27日	投資証券	41	0.00	市場内	処分	
平成28年7月29日	投資証券	49	0.00	市場内	取得	
平成28年8月1日	投資証券	153	0.01	市場外	取得	現物移管
平成28年8月1日	投資証券	50	0.00	市場内	処分	
平成28年8月3日	投資証券	102	0.00	市場外	取得	現物移管
平成28年8月4日	投資証券	153	0.01	市場外	取得	現物移管
平成28年8月5日	投資証券	393	0.01	市場内	処分	
平成28年8月8日	投資証券	2	0.00	市場外	処分	183,750円
平成28年8月8日	投資証券	14	0.00	市場内	処分	
平成28年8月15日	投資証券	25	0.00	市場内	取得	
平成28年8月16日	投資証券	52	0.00	市場内	処分	
平成28年8月23日	投資証券	3	0.00	市場内	取得	
平成28年8月24日	投資証券	102	0.00	市場外	取得	現物移管
平成28年8月26日	投資証券	612	0.02	市場外	取得	現物移管
平成28年8月26日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	
平成28年8月29日	投資証券	78	0.00	市場内	取得	
平成28年9月1日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
平成28年9月1日	投資証券	148	0.01	市場内	処分	
平成28年9月5日	投資証券	51	0.00	市場外	取得	現物移管
平成28年9月6日	投資証券	1	0.00	市場内	取得	
平成28年9月6日	投資証券	284	0.01	市場内	処分	
平成28年9月8日	投資証券	188	0.01	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし
------

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	11,433,506
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	11,433,506

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友信託銀行株式会社
- (2) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- (3) 日興アセットマネジメント株式会社

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			275,344
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 275,344
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		275,344
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成28年9月9日現在)	V	2,953,022
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		9.32
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		10.36

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友信託銀行株式会社	11,328	0.38
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	202,253	6.85
日興アセットマネジメント株式会社	61,763	2.09
合計	275,344	9.32